INWESTYCJA:	**Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku.**	
ADRES:	**ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów** **województwo śląskie, powiat Chorzów, gmina M. Chorzów, obręb 3, działki nr.: 1000/11,**	
KAT. OBIEKTU:	**Kategoria bud. / współczynnik kat. obiektu (k) / współczynnik wielkości (w)** **XIII / (k) 4 / (w) 1,5**	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**Gowin & Siuta sp. j.** NIP: 676-247-25-39 31-127 Kraków, Plac Szczepański 3/48 tel. +48 666 742 123 Opracowano w bielskim oddziale pracowni: 43-300 Bielsko-Biała, Plac Chrobrego 1 tel. +48 510 768 412	
INWESTOR:	**Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu** ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów	
BRANŻA:	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**	NR DOK.: **B-PAB-2024-08** TOM: **B**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Dokument podpisany przez Bartłomiej Gowin
Data: 2026.06.18 13:30:42 CEST

architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014
architektura opracowanie	mgr inż. arch. Adam Łukawski Ilona Wrona
instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Blak nr upr. 61/2003
instalacje elektryczne	mgr inż. Adam Szarnicki nr upr. MAP/0074/POOE/10
audytor energetyczny	mgr inż. Tomasz Śliwiński wpis do rejestru nr 9496

Bielsko-Biała, 2024

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI 2
1 Inwentaryzacja 3
1.1 Ogólna charakterystyka obiektu będącego przedmiotem inwentaryzacji 3
1.2 Zakres inwentaryzacji 3
1.3 Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana 3
1.3.1 Elementy objęte inwentaryzacją 3
1.3.2 Charakterystyczne parametry 3
1.4 Ocena stanu technicznego 3
1.4.1 Konstrukcja budynku i inne elementy 4
1.4.2 Okna i drzwi 5
1.4.3 Schody 5
1.4.4 Urządzenia i instalacje zamontowane do ścian i dachu budynku 6
1.4.5 Konstrukcja dachu i rodzaj pokrycia 6
1.4.6 Otoczenie budynku 6
2 Projekt architektoniczno-budowlany 6
2.1 Podstawa opracowania 6
2.2 Przedmiot inwestycji 6
2.2.1 Przewidywany zakres prac 7
2.2.1 Wytyczne miejskiego konserwatora zabytków 7
2.3 Przeznaczenie obiektu budowlanego, program użytkowy obiektu budowlanego 8
2.4 Charakterystyczne parametry techniczne 8
2.4.1 Zestawienie pomieszczeń 8
2.5 Forma architektoniczna i funkcja obiektu, technologia, sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań art. 5 ust 1 prawa budowlanego 13
2.6 Omówienie spełnienia podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), ... 13
2.6.1 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt a): Rozwiązania dotyczące nośności i stateczności konstrukcji 13
2.6.2 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt b): Rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pożarowe obiektu " 13
2.6.3 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt c): W zakresie problematyki higieny, zdrowia i środowiska, ... 13
2.6.4 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt d): Rozwiązania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów; 13
2.6.5 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt e): W zakresie rozwiązań dotyczących ochrony przed hałasem: 13
2.6.6 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt g): Rozwiązania dotyczące zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych 14
2.7 Omówienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu 14
2.7.1 Dot. ust. 1 pkt. 2) podpunkt a): warunki użytkowe w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz cieplną 14
2.7.2 Dot. ust. 1 pkt. 2) podpunkt b): warunki użytkowe w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów 14
2.7.3 Dot. ust. 1 pkt. 2a): możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu 14
2.7.4 Dot. ust. 1 pkt. 3): możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego 14
2.7.5 Dot. ust. 1 pkt. 4): niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich 14
2.7.6 Dot. ust. 1 pkt. 5): warunki bezpieczeństwa i higieny pracy 14
2.7.7 Dot. ust. 1 pkt. 6): ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej 14
2.7.8 Dot. ust. 1 pkt. 8): odpowiedniego usytuowanie na działce budowlanej 14
2.7.9 Dot. ust. 1 pkt. 9): poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej 14
2.7.10 Dot. ust. 1 pkt. 10): warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy 14
2.8 Parametry energetyczne istniejących przegród 14
2.9 Stan techniczny budynku 14
2.10 Zakres prac remontowo modernizacyjnych 15
2.10.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych 15
2.10.2 Renowacja elewacji ceglanych 15
2.10.3 Ocieplenie stropu przejazdu 15
2.10.4 Ocieplenie stropu piwnicy 15
2.10.5 Ocieplenie stropu poddasza 15
2.10.6 Remont/ocieplenie dachu 16
2.10.7 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 16
2.10.8 Wymiana źródła ciepła 16
2.10.9 Zmiana źródła ciepłej wody użytkowej 16
2.10.10 Wykonanie przyłącza gazowego 16
2.10.11 Wykonanie/modernizacja wewnętrznej instalacji CO 16
2.10.12 Instalacja wodno-kanalizacyjna 16
2.10.13 Instalacja elektryczna 16
2.10.14 Wymiana przyłącza elektroenergetycznego 16
2.10.15 Instalacje OZE (zgodnie ze wskazaniem audytu energetycznego) 16
2.10.16 Przebudowa/wykonanie wentylacji 17
2.10.17 Remont klatki schodowej 17
2.10.18 Zmiana układu funkcjonalnego 17
2.10.19 Remont pomieszczeń lokali 17
2.10.20 Remont pomieszczeń piwnic 17
2.10.21 Spełnienie zaleceń opinii ornitologicznej 17
2.11 Określenie kategorii geotechniczna obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej 18
2.12 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 18
2.13 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę 18
2.14 Dostosowanie budynku do potrzeb os. z niepełnosprawnościami 18
2.15 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 18

3 Część rysunkowa 19

1 Inwentaryzacja

1.1 Ogólna charakterystyka obiektu będącego przedmiotem inwentaryzacji

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, jednoklatkowy, pochodzący z przełomu XIX i XX wieku. Wykonany w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta. Ściana frontowa budynku i dwie boczne położone są w granicy działki. W elewacji południowo zachodniej graniczy z budynkiem na sąsiedniej działce. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Wybudowany został w 1900 roku. W budynku jest 17 lokali mieszkalnych. Mieszkania ogrzewane są za pomocą pieców. Budynek wyposażony jest w instalacje: wody zimnej, wody ciepłej, wytwarzanej miejscowo (bojlery elektryczne), kanalizacyjną i elektryczną. Budynek posiada przyłącze energetyczne.
Budynek w zabudowie pierzejowej. Graniczy z budynkiem na sąsiedniej działce od strony południowo zachodniej. Ściany zewnętrzne murowane, ceglane. Posiada dużą lukarnę ze ścianą szczytową w elewacji frontowej. Na elewacjach widoczne kotwy. Zdobione, ceglane gzymsy nad parterem, pod oknami trzeciego piętra i pod okapnikiem. Geometryczne akcenty w postaci różnicy głębokości lub poprzez wykorzystanie innego koloru cegły klinkierowej. Łukowe nadproża oraz zaznaczenie opasek okiennych w formie efektownego detalu z użyciem kształtek klinkierowych. Nad głównym wejściem do budynku fragment tynkowany. Stopień przy wejściu płytkowany. Elewacja tylna uwydatniona ryzalitem.
Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą z odprowadzeniem wody opadowej w kierunku elewacji frontowej i tylnej. Stolarka otworowa – drewniana, PVC. Kominy ceglane, tynkowane. Główne wejście do budynku znajduje się od strony elewacji frontowej skąd dostępna jest klatka schodowa, prowadząca na wyższe kondygnacje.
Otoczenie od frontu stanowi chodnik, niewyznaczone miejsca postojowe oraz jezdnia. Od strony elewacji tylnej podwórze. Otoczenie elewacji bocznej stanowi zieleń nieuporządkowana z niewygrodzonym miejscem składowania odpadów oraz droga dojazdowa do sąsiednich działek.
W granicach nieruchomości występuje kanalizacja deszczowa oraz studnie kanalizacyjne. Odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

1.2 Zakres inwentaryzacji

Zakres inwentaryzacji obejmuje:

- oględziny budynków i zagospodarowania terenu, wykonanie pomiarów z natury
- dokumentacja fotograficzna,
- wykonanie opisu technicznego stanu istniejącego,
- sporządzenie rysunków w podstawowej skali 1:100 z wymiarowaniem.

1.3 Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

1.3.1 Elementy objęte inwentaryzacją

Elewacje, schody, pomieszczenia piwnic, ściany, lokale mieszkalne, stropy, dach, elementy więźby dachowej, kominy, wyłaz na dach, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, stolarkę okienną i drzwiową, nadproża, elementy klatki schodowej oraz pozostałe elementy objęte projektem.

1.3.2 Charakterystyczne parametry

Kubatura budynku	4321 m3
Powierzchnia zabudowy	254,2 m2
Powierzchnia całkowita istniejąca	1525,2 m2

1.4 Ocena stanu technicznego

Przy ocenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynku zastosowano następujące kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego.

L.p.	Klasyfikacja stanu technicznego	Kryterium oceny elementu
1	dobry	Elementy budynku są dobrze utrzymane, wykazują małe zużycie i niewielkie uszkodzenia
2	dostateczny	W elementach budynku występują uszkodzenia nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia wymagające naprawy w trakcie najbliższego remontu
3	zły	Oznacza roboty awaryjne wymagające natychmiastowej naprawy

1.4.1 Konstrukcja budynku i inne elementy




Ściany zewnętrzne, tynki i okładziny –
Elewacje klinkierowe, frontowa z zastosowaniem cegieł ozdobnych oraz szkliwionych, malowana w obrębie parteru – do oczyszczenia.
Ściany stężane ściągami stalowymi z okrągłymi kształtownikami oporowymi.
Widoczne ubytki spoin między cegłami, zabrudzenia, zacieki
Stan techniczny: dostateczny

Attyki – ceglana
Stan techniczny: dobry

Stropy – ceglane odcinkowe na belkach stalowych
Stan techniczny: dobry

Ściany piwnic – ceglane i kamienne
- zawilgocone
Stan techniczny: dostateczny

Gzymsy – ceglane
Stan techniczny: dostateczny

Pomieszczenia WC na klatce schodowej – znacznie zabrudzone, powłoki malarskie w stanie złym
Stan techniczny: dostateczny

Tynki ścian i sufitu klatki schodowej – cementowo wapienne
- 2011 iniekcja krystaliczna, 2012 remont klatki schodowej, wykwity wilgoci na patrerze klatki schodowej
Powłoki malarskie zabrudzone z licznymi ubytkami

Stan techniczny: dostateczny/zły




1.4.2 Okna i drzwi

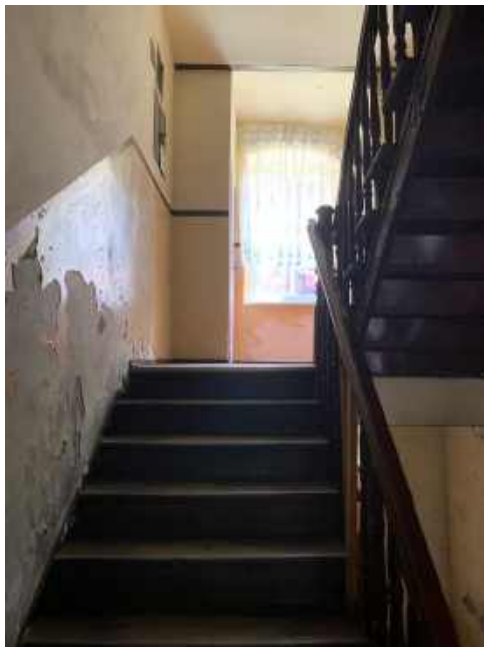
Okna – PCV , okienka piwniczne i strychowe zaślepione
Stan techniczny: dobry

Drzwi zewnętrzne – front: metalowe typu BEMA, tył: metalowe
- 2012 – montaż drzwi typu Bema, tylne drzwi – zwichrowane, ościeżnica kwalifikuje się do wymiany przy najbliższym remoncie, 2019 – naprawa wysadzonej posadzki przy wejściu
Stan techniczny: dostateczny

Bramy – brama przejazdowa, front: metalowa, tył: zamurowana
- brama nieużytkowana
Stan techniczny: dostateczny




1.4.3 Schody

Schody wewnętrzne –zabytkowe, konstrukcja stalowa, ze stalowymi zdobieniami – do renowacji Stopnie schodowe drewniane malowane, do renowacji
Stan techniczny: dostateczny

Balustrady – drewniane z rzeźbionymi tralkami, malowane farbami zmywalnymi, miejscami wtórne uzupełnienia – do renowacji.
Stan techniczny: dostateczny

Posadzki na klatce schodowej – parter płytki gresowe - stan dobry.
- spoczniki, wykładziny pcv – stan dostateczny - do wymiany

1.4.4 Urządzenia i instalacje zamontowane do ścian i dachu budynku

Anteny – anteny satelitarne zamocowane do elewacji tylnej i komina – stan dobry
Domofon – sprawny
Inne – hak linii elektrotechnicznej – stan dobry

1.4.5 Konstrukcja dachu i rodzaj pokrycia

Konstrukcja dachu – drewniany dwuspadowa
- 2010 remont
Stan techniczny: dobry

Rodzaj pokrycia – papa termozgrzewalna
- 2010 remont dachu
Stan techniczny: dobry

Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana malowana
- 2010 remont dachu
Stan techniczny: dobry

Rynny i rury spustowe – blacha cynkowo - tytanowa
- 2010 remont
Stan techniczny: dobry

Kominy, ławy kominiarskie – ceglane tynkowane
- 2010 remont dachu
Stan techniczny: dobry

Mury ogniowe – ceglane tynkowane, obróbka z blachy ocynkowanej
- 2010 remont dachu
Stan techniczny: dobry

1.4.6 Otoczenie budynku

Nawierzchnia podwórza – gruntowa
- liczne zapadliska i nierówności
Stan techniczny: dostateczny

Zbiornik bezodpływowy (dół biologiczny) – do usunięcia

Chodnik przed budynkiem – przed budynkiem
Stan techniczny: dobry

Komórki lokatorskie
Stan techniczny: dobry

Stan zadrzewienia – brak

2 Projekt architektoniczno-budowlany

2.1 Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja,
- Wizje lokalne w terenie;
- Wytyczne Inwestora,
- Wytyczne miejskiego planu zagospodarowania terenu
  Uchwała nr. XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004r.
- Zaakceptowane przez Zamawiającego koncepcje projektowe
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków - MKZ.410.181.2024
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia wymagane przepisami odrębnymi;
- Obowiązujące przepisy, normy oraz prawo budowlane;

2.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:
Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. **Kaliny 49** w Chorzowie z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku.

2.2.1 Przewidywany zakres prac

- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Renowacja elewacji ceglanych
- Ocieplenie stropu przejazdu
- Ocieplenie stropu piwnicy
- Ocieplenie stropu poddasza
- Remont/ocieplenie dachu
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana stolarki drzwiowej
- Wymiana źródła ciepła
- Zmiana źródła ciepłej wody użytkowej
- Wykonanie przyłącza gazowego
- Wykonanie/modernizacja wewnętrznej instalacji CO
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja elektryczna
- Przebudowa/wykonanie wentylacji
- Remont klatki schodowej
- Zmiana układu funkcjonalnego
- Remont pomieszczeń lokali
- Remont pomieszczeń piwnic
- Spełnienie zaleceń opinii ornitologicznej

2.2.1 Wytyczne miejskiego konserwatora zabytków

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.06.2024 r. podaję wytyczne dla planowanych prac budynku przy ul. Kaliny 49 w Chorzowie:

- elewację frontową należy poddać konserwacji pod nadzorem inspektora nadzoru konserwatorskiego,

- dopuszcza się termomodernizację elewacji bocznej i tylnej z warunkiem zastosowania jako wykończenia tynku barwionego w masie w kolorze cegły oraz zamarkowania ceglanych obramień okiennych przy pomocy płytek ceramicznych, to jest parapetów, nadproży i odcinkowych gzymsów nad oknami,

- przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrzników w ślemieniach,

- w elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów; w miarę możliwości należy przyjąć jeden typ okien,

- dopuszcza się montaż paneli fotowoltaicznych na dachu pod warunkiem ich odpowiedniej lokalizacji, tak, aby nie miały negatywnego wpływu na odbiór bryły budynku,

- od frontu nie należy projektować nowych blaszanych parapetów, tylko utrzymać parapety ceramiczne, z sugestią, aby usunąć te już wykonane z blachy,

- należy zlikwidować dwie współczesne lampy nad wejściem oraz zniszczoną dibondową tablicę obok wejścia,

- możliwa jest ewentualna wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane, przy wymianie drzwi należy odtworzyć historyczną wielkość otworu drzwiowego wraz z rekonstrukcją nadświetla (archiwalne zdjęcie w załączeniu).

Brama jest współczesna, metalowa. Można ją odnowić i pomalować na kolor brązowy, albo też wykonać nową, drewnianą lub też zastąpić ażurową bramą stalową o lekko stylizowanej formie, w kolorze brązowym.

Nieestetyczny kabel na elewacji frontowej należy poprowadzić nie pod, a nad gzymsem międzykondygnacyjnym, tak, aby był jak najmniej widoczny.

Do poprowadzenia przewodów należy wykorzystać istniejące szachty, a jeżeli zajdzie konieczność montażu przewodów zewnętrznych należy je zlokalizować od strony elewacji tylnej, najlepiej w mniej eksponowanym narożniku ryzalitu.

Podczas remontu klatki schodowej należy zachować i poddać konserwacji stalową konstrukcję schodów, stopnice i balustradę; brakujące tralki należy zrekonstruować; niektóre pochwyty (poręcze) są bardzo zniszczone - te można wymienić.

Płytki podłogowe są współczesne, dopuszcza się ich wymianę na kwadratowe płytki ceramiczne o wymiarach 15-20 cm w stonowanym kolorze, mogą też imitować kamień lub mieć układ „dywanowy”.

Ściany klatki schodowej należy utrzymać w stonowanej, ciepłej kolorystyce bez wyróżniania pasa lamperii.

Drzwi zewnętrzne są współczesne. Zaleca się wymianę drzwi wejściowych od frontu na drewniane w kolorze brązowym o prostej stylistyce dopasowanej do charakteru elewacji.

Nowe przewody na klatce schodowej należy poprowadzić podtynkowo tam, gdzie jest to możliwe, a jeżeli nie ma takiej możliwości tak, by ich przebieg był jak najkrótszy i nie przecinał ścian w eksponowanych miejscach. Należy je prowadzić w narożnikach, pod sufitem etc. Istniejące okablowanie o ile to możliwe należy uporządkować.

Dopuszcza się ocieplenie stropu piwnicy, wymianę źródła ciepła, wymianę źródła ciepłej wody użytkowej, wykonanie/modernizację wewnętrznej instalacji CO, wykonanie instalacji wod.-kan., wykonanie instalacji elektrycznej oraz OZE, remont łazienek w mieszkaniach, remont klatki schodowej, przebudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórzu, wymiana przyłącza elektroenergetycznego.

Program prac należy zaopiniować u Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie, a prace powinien nadzorować konserwator zabytków.

Obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz objęty jest prawną ochroną konserwatorską, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów, uchwalonego przez Radę Miasta Chorzów uchwałą nr XXII/430/2004 z dnia 1.07.2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 1100. Dla obiektów chronionych ustalono między innymi zakaz przekształceń, mogących obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną oraz nakaz utrzymania obiektów z zachowaniem ich formy, skali, wystroju architektonicznego i detali elewacji (§ 10, ust. 1, pkt 1 oraz pkt 2 cyt. wyżej planu). W planie zapisano również, że działania inwestycyjne, remontowo-budowlane (...) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz przy obiekcie zabytkowym i obiektach wymienionych w ewidencji chronionych, nieruchomych dóbr kultury wymagają uzgodnień konserwatora zabytków (§ 9, ust. 2 cyt. wyżej planu).

2.3 Przeznaczenie obiektu budowlanego, program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie obiektu budowlanego: budynek mieszkalny wielorodzinny.
Obiekt przeznaczony do zaspokojenia potrzeb lokalowych mieszkańców.
Wewnątrz znajdują się lokale mieszkalne, klatka schodowa, pomieszczenia piwniczne oraz poddasze.

2.4 Charakterystyczne parametry techniczne

Technologia budynku	tradycyjna murowana
Kubatura budynku	4419 m3
Powierzchnia całkowita projektowana	1558,2 m2
Liczba kondygnacji nadziemnych	4

2.4.1 Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja, lokal	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m2]
Piwnica, Komunikacja				
	0.1	Komunikacja	Pos. cement. malowana	3,8
	0.2	Komunikacja	Pos. cement. malowana	7,2
	0.4	Komunikacja	Pos. cement. malowana	3,1
	0.5	Komunikacja	Pos. cement. malowana	5,2
	0.15	Komunikacja	Pos. cement. malowana	7
	0.20	Komunikacja	Pos. cement. malowana	4,4
	0.31	Komunikacja	Pos. cement. malowana	3,9
	0.34	Komunikacja	Pos. cement. malowana	4,8
	0.35	Komunikacja	Pos. cement. malowana	2,7
				42,1 m²
Piwnica, Piwnice				
	0.3	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	1,7
	0.6	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	1,1
	0.7	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,7
	0.8	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	3
	0.9	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	1,9
	0.10	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	1,9
	0.11	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	10,3
	0.12	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	7,6
	0.13	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,7
	0.14	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,6
	0.16	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,5
	0.17	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,8

	0.18	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,6
	0.19	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,6
	0.21	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,1
	0.22	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,2
	0.23	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,2
	0.24	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,8
	0.25	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	4,9
	0.26	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	7,7
	0.27	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2
	0.28	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,8
	0.29	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	5,8
	0.30	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,2
	0.32	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,6
	0.33	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,2
				85,5 m²
Parter, Komunikacja				
	1.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	8,1
	1.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	15,2
	1.3	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,5
	1.17	Przejście		24,2
				51,0 m²
Parter, Komórki				
	1.18	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
	1.19	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
				1,8 m²
Parter, Lokal nr 1 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	1.4	Kuchnia	Panele LVT	7,3
	1.5	Łazienka	Płytki gresowe	2,4
	1.6	Pomieszczenie	Panele LVT	19,9
				29,6 m²
Parter, Lokal nr 2 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	1.7	Pomieszczenie	Panele LVT	20,3
	1.8	Kuchnia	Panele LVT	8,7
	1.16	Łazienka	Płytki gresowe	2,3
				31,3 m²

Parter, Lokal nr 3 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	1.9	Komunikacja	Panele LVT	4,4
	1.10	Kuchnia	Panele LVT	7,2
	1.11	Łazienka	Płytki gresowe	3,6
	1.12	Pomieszczenie	Panele LVT	19,7
	1.13	Pomieszczenie	Panele LVT	5,1
	1.14	Pomieszczenie	Panele LVT	19
	1.15	Kuchnia	Panele LVT	10,9
				69,9 m²
Piętro I, Komunikacja				
	2.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	15,2
	2.4	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,4
	2.20	Komunikacja	Płytki ceramiczne	7,1
				25,7 m²
Piętro I, Komórki				
	2.2	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
	2.3	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
				1,8 m²
Piętro I, Lokal nr 5 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	2.5	Pomieszczenie	Panele LVT	7,6
	2.6	Pomieszczenie	Panele LVT	20,4
	2.7	Łazienka	Płytki gresowe	2,2
				30,2 m²
Piętro I, Lokal nr 6 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	2.8	Pomieszczenie	Panele LVT	19,8
	2.9	Kuchnia	Panele LVT	7,7
	2.10	Łazienka	Płytki gresowe	3,5
				31,0 m²
Piętro I, Lokal nr 7 - istniejące ogrzewanie piecowe i elektryczne - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	2.11	Komunikacja	Panele LVT	2,7
	2.12	Pomieszczenie	Panele LVT	2,7
	2.13	Łazienka	Płytki gresowe	7,9
	2.14	Pomieszczenie	Panele LVT	20,3
	2.15	Kuchnia	Panele LVT	15
	2.16	Pomieszczenie	Panele LVT	19,1
				67,7 m²
Piętro I, Lokal nr 8 - istniejące ogrzewanie piecowe i elektryczne - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	2.17	Kuchnia	Panele LVT	8,4
	2.18	Łazienka	Płytki gresowe	3
	2.19	Pomieszczenie	Panele LVT	19,8
				31,2 m²

Piętro II, Komunikacja				
	3.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	15,5
	3.4	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,9
	3.8	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,4
	3.9	Komunikacja	Płytki ceramiczne	7,1
				29,9 m²
Piętro II, Komórki				
	3.2	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
	3.3	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
				1,8 m²
Piętro II, Lokal nr 10 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	3.19	Lokal niedostępny		33,2
				33,2 m²
Piętro II, Lokal nr 11 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	3.13	Kuchnia	Panele LVT	7,9
	3.14	Łazienka	Płytki gresowe	3,7
	3.15	Pomieszczenie	Panele LVT	20,9
				32,5 m²
Piętro II, Lokal nr 12 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	3.10	Kuchnia	Panele LVT	11,7
	3.11	Łazienka	Płytki gresowe	3,3
	3.12	Pomieszczenie	Panele LVT	20,9
				35,9 m²
Piętro II, Lokal nr 13 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	3.16	Kuchnia	Panele LVT	7,9
	3.17	Łazienka	Płytki gresowe	3,2
	3.18	Pomieszczenie	Panele LVT	20,3
				31,4 m²
Piętro II, Lokal nr 9 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	3.5	Pomieszczenie	Panele LVT	21,3
	3.6	Kuchnia	Panele LVT	8,2
	3.7	Łazienka	Płytki gresowe	2,7
				32,2 m²
Piętro III, Komunikacja				
	4.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	14,9
	4.4	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,6
	4.13	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3
	4.16	Komunikacja	Płytki ceramiczne	5,1
				26,6 m²

Piętro III, Komórki				
	4.2	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
	4.3	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	1
				1,9 m²
Piętro III, Lokal nr 14 - istniejące ogrzewanie piecowe i elektryczne - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	4.10	Pomieszczenie	Panele LVT	21,6
	4.11	Kuchnia	Panele LVT	9,2
	4.12	Łazienka	Płytki gresowe	2,3
				33,1 m²
Piętro III, Lokal nr 15 - istniejące ogrzewanie piecowe i elektryczne - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	4.5	Łazienka	Płytki gresowe	3,9
	4.6	Łazienka	Płytki gresowe	7
	4.7	Pomieszczenie	Panele LVT	20,2
	4.8	Kuchnia	Panele LVT	11,5
	4.9	Pomieszczenie	Panele LVT	20,8
				63,4 m²
Piętro III, Lokal nr 16 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	4.18	Komunikacja	Panele LVT	2,6
	4.19	Łazienka	Płytki gresowe	6
	4.20	Kuchnia	Panele LVT	10,1
	4.21	Pomieszczenie	Panele LVT	20,6
				39,3 m²
Piętro III, Lokal nr 17 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	4.14	Kuchnia	Panele LVT	8
	4.15	Łazienka	Płytki gresowe	3,2
	4.16	Pomieszczenie	Panele LVT	20,1
				31,3 m²
Poddasze, Komunikacja				
	5.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,9
				3,9 m²
Poddasze, Komórki				
	5.2	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	1
	5.3	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	1
				2,0 m²
Poddasze, Lokal nr 18 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	5.7	Kuchnia	Panele LVT	8,9
	5.8	Pomieszczenie	Panele LVT	7,3
	5.9	Łazienka	Płytki gresowe	2,9
				19,1 m²

Poddasze, Poddasze				
	5.4	Poddasze	OSB	159,8
	5.6	Poddasze	OSB	23,4
				183,2 m²

2.5 Forma architektoniczna i funkcja obiektu, technologia, sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań art. 5 ust 1 prawa budowlanego

Zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na zmianę formy architektonicznej budynku. Dla przedmiotowego budynku forma stanowi:
-Budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą.
Funkcja obiektu: lokale mieszkalne. Technologia budynku — budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Elewacje zewnętrzne ceglane, docieplone - tynkowane.

2.6 Omówienie spełnienia podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

Rozporządzenie 305/2011 obowiązuje w całości od 1 lipca 2013 r., a jego przepisy stosowane są bezpośrednio we wszystkich państwach członkowskich Unii Europejskiej. W obowiązującej w naszym państwie ustawie o wyrobach budowlanych określono zasady i tryb wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych, zasady kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku oraz zasady działania organów administracji publicznej. Wyrób budowlany objęty normą zharmonizowaną lub zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną, może być wprowadzony do obrotu wyłącznie zgodnie z rozporządzeniem 305/2011. Zgodnie z art. 4 i 6 rozporządzenia Nr 305/2011 producent wyrobu budowlanego objętego normą zharmonizowaną lub wyrobu zgodnego z wydaną dla niego europejską oceną techniczną, zobowiązany jest, przed jego wprowadzeniem do obrotu, do sporządzenia deklaracji właściwości użytkowych oraz oznakowania wyrobu znakiem CE (art. 8 i 9 rozporządzenia). Z każdym wyrobem udostępnianym na rynku z oznakowaniem CE dostarczana jest kopia deklaracji właściwości użytkowych na zasadach określonych w art. 7 rozporządzenia Nr 305/2011. W przypadku wyrobów budowlanych wprowadzanych do obrotu ze znakiem budowlanym zastosowanie znajduje przepis art. 5 ust 2 ustawy o wyrobach budowlanych, zgodnie, z którym wyrób budowlany nieobjęty normą zharmonizowaną, dla której zakończył się okres koegzystencji, o którym mowa w art. 17 ust. 5 rozporządzenia Nr 305/2011 i dla którego nie została wydana europejska ocena techniczna, może być wprowadzony do obrotu, jeżeli został oznakowany znakiem budowlanym. Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego upoważniony przedstawiciel, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną. Ocena zgodności obejmuje właściwości użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

W przedmiotowym opracowaniu zastosowano wyłącznie wyroby budowlane zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane i typowe rozwiązania konstrukcyjne, zgodne z powyższymi przepisami, co więcej zobowiązano Kierownika Budowy oraz Inwestora do przestrzegania powyższych przepisów w toku realizacji obiektu.

Poniżej zamieszczono omówienia spełnienia wymagań art. 5 ust. 1 prawa budowlanego:

2.6.1 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt a): Rozwiązania dotyczące nośności i stateczności konstrukcji

Projekt nie ingeruje w układ konstrukcyjny budynków w zakresie ścian nośnych, stropów oraz elementów belkowych.

2.6.2 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt b): Rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pożarowe obiektu "

Zostały opracowane w pkt. „ROZPATRZENIE PODSTAWOWYCH WARUNKÓW W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

2.6.3 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt c): W zakresie problematyki higieny, zdrowia i środowiska,

Rozwiązania projektowe spełniają wymagania dotyczące warunków higienicznych i zdrowotnych. Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne, nie występują czynniki wymagające zastosowania dodatkowych uzgodnień i pozwoleń.

2.6.4 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt d): Rozwiązania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów;

Użyte w projekcie materiały budowlane i rozwiązania techniczne systemowe, zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania, nie stosowano rozwiązań nietypowych, indywidualnych.

2.6.5 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt e): W zakresie rozwiązań dotyczących ochrony przed hałasem:

Nie występują czynniki zewnętrzne powodujące konieczność zastosowania zabezpieczeń projektowanego obiektu przed drganiami i hałasem z zewnątrz, natomiast hałas wytwarzany przez projektowaną przebudową obiektu, możliwy jest jedynie na etapie prac budowlanych.

2.6.6 Dot. ust. 1 pkt. 1) podpunkt g): Rozwiązania dotyczące zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

Projekt jest zgodny z powyższymi przepisami — tam, gdzie możliwe, wprowadzono materiały przyjazne lub obojętne środowisku (beton, wełna mineralna, stal) możliwe do recyklingu po zaniknięciu procesu życia budynku.

2.7 Omówienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu

2.7.1 Dot. ust. 1 pkt. 2) podpunkt a): warunki użytkowe w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz cieplną

Projekt przewiduje zmianę sposobu ogrzewania.
Zmniejszeniu ulegnie zapotrzebowanie energetyczne, dzięki termomodernizacji przegród oraz wymianie oświetlenia na energooszczędne.

2.7.2 Dot. ust. 1 pkt. 2) podpunkt b): warunki użytkowe w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

Zapotrzebowanie na ww. usługi w wyniku realizacji inwestycji nie zmieni się. Zapotrzebowanie pokryte zostanie w ramach obowiązujących umów Inwestora z właścicielami sieci

2.7.3 Dot. ust. 1 pkt. 2a): możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu

Zapotrzebowanie na ww. usługi w wyniku realizacji inwestycji nie zmieni się. Zapotrzebowanie pokryte zostanie w ramach obowiązujących umów Inwestora z właścicielami sieci

2.7.4 Dot. ust. 1 pkt. 3): możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Obiekt nie wymaga szczególnych zabiegów konserwacyjnych za wyjątkiem bieżących napraw, okresowych malowań, remontów itd., okresowych przeglądów i konserwacji zastosowanych urządzeń zgodnie z dostarczoną przez producentów dokumentacją techniczno-ruchową oraz okresowych przeglądów obiektu wynikających z Prawa Budowlanego

2.7.5 Dot. ust. 1 pkt. 4): niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

- Zakres projektu nie obejmuje dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

2.7.6 Dot. ust. 1 pkt. 5): warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

- Projekt nie ingeruje w zakres funkcjonalny obiektu. Warunki BHP bez zmian.

2.7.7 Dot. ust. 1 pkt. 6): ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

- Obiekt nie jest wpisany do Systemu Obronności Kraju

2.7.8 Dot. ust. 1 pkt. 8): odpowiedniego usytuowanie na działce budowlanej

- Projekt nie zmienia usytuowania budynku na działce

2.7.9 Dot. ust. 1 pkt. 9): poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

- Brak zmian ww. zakresie.

2.7.10 Dot. ust. 1 pkt. 10): warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Kierownik Budowy obowiązany jest zapewnić, zgodnie z art. art. 21a ust.2 ustawy Prawo Budowlane i wydanego na tej bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. 120/03, poz. 1126)

2.8 Parametry energetyczne istniejących przegród

Zawarto w audycie energetycznym.

2.9 Stan techniczny budynku

Opis stanu technicznego zawarto w inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej (pkt. 1.4)

2.10 Zakres prac remontowo modernizacyjnych

2.10.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych

Podłoże po wykonaniu skucia tynków należy dokładnie oczyścić wodą pod ciśnieniem. Następnie należy uzupełnić ewentualne ubytki powstałe w konstrukcji nośnej wynikłe z prac wcześniej wykonywanych. Ubytki uzupełnić za pomocą specjalnych zapraw do tego przeznaczonych, zapewniających odpowiednią nośność, trwałość oraz przyczepność do podłoża. Po związaniu i stwardnieniu zapraw podłoże należy zagruntować. Przed ułożeniem prac podłoże wyrównać za pomocą kleju.

- Ocieplenie wykonać od strony wewnętrznej (ściany elewacji frontowej), za pomocą płyt do termoizolacji od wewnątrz z betonu komórkowego grubości 10cm oraz tynku termoizolacyjnego perlitowego grubości 2cm – zestaw warstw **S.3**.
- Ocieplenie wykonać od strony zewnętrznej (ściany elewacji bocznej i podwórza), za pomocą płyt z wełny mineralnej (0,035 W/m2K) grubości 15cm – zestaw warstw **S.1**.
- Ściany w przestrzeni nieogrzewanego strychu ocieplić dodatkowo wewnątrz płytami z wełny grubości 15 cm– zestaw warstw **S.1'**, wykonać tynk mineralny cienkowarstwowy, malowany na biało NCS S 0500-N.
- Ściany przejazdu bramnego (nieużytkowanego) należy oczyścić z warstw wykończeniowych. Ocieplenie wykonać analogicznie do ocieplenia ścian elewacji tylnej z wełny mineralnej elewacyjnej λ ≤0,035 grubości 15 cm, Stosować tynk zewnętrzny kwarcowy na siatce barwiony w masie. – zestaw warstw **S.1**.

- Ościeża okienne i drzwiowe w elewacji frontowej ocieplić od wewnątrz tynkiem termoizolacyjnym perlitowym, minimum 2cm
- Ościeża okienne i drzwiowe ocieplane z zewnątrz - płytami z wełny mineralnej minimum 2cm

Izolację kładzioną na zewnątrz trzeba okołkować metalowymi dyblami, w celu zapewnienia mocnego mocowania w ścianie (6 szt. dybli na 1 m2). Dyble powinny zapewniać min. 60 min utrzymania materiału izolacyjnego w przypadku pożaru.
Po wykonaniu izolacji termicznej elementów zewnętrznych całość należy wykończyć warstwą zaprawy klejowej z cienkowarstwowym tynkiem kwarcowym, z wklejoną siatką. Należy stosować tynk barwiony w masie w kolorze cegły oraz zamarkować ceglane obramienia okienne przy pomocy płytek ceramicznych tj. parapetów, nadproży i odcinkowych gzymsów nad oknami.
Kolorystyka wg rys. elewacji.

Ściany fundamentowe należy ocieplić od wewnątrz (ściany elewacji frontowej).
Na ściany fundamentowe po oczyszczeniu i zagruntowaniu ułożyć warstwę **S.4**.
Po wewnętrznej stronie płyty do termoizolacji od wewnątrz z betonu komórkowego – 10 cm oraz tynk termoizolacyjny – 2cm. Od zewnątrz szlam mineralny oraz folie kubełkową. Wykop zasypać.

Ściany fundamentowe należy ocieplić od zewnątrz (na podwórzu i ściany elewacji bocznej)
Na ściany fundamentowe po oczyszczeniu i zagruntowaniu ułożyć zestaw warstw **S.2**:
- wyrównanie podłoża wodochronną zaprawą o gr. Do 30mm, zgodnie z normą DIN EN-998-1
- mineralna zaprawa uszczelniająca z klasą ekspozycji na wodę W1.1-E, W1.2-E i W4-E do wysokości min 30cm nad poziom terenu
- klejone do hydroizolacji płyty styropianu XPS (λ ≤0,035) 15cm, klejem dostosowanym do zastosowanej hydroizolacji (bitumiczny lub poliuretanowy)
- folia drenująca kubełkowa – w gruncie. - wykop zasypać.

2.10.2 Renowacja elewacji ceglanych

Elewację frontową należy poddać konserwacji bezwzględnie pod nadzorem inspektora nadzoru konserwatorskiego.
Powierzchnię elewacji ceglanych należy oczyścić, uzupełnić ubytki i fugi, naprawić pęknięcia.
Należy zlikwidować dwie współczesne lampy nad wejściem oraz zniszczoną dibondową tablicę obok wejścia.
Skrzynkę gazową w kolorze brązowym należy umieścić w takim miejscu, aby jak najmniej zaburzała układ kompozycyjny elewacji i opatrzyć w stylizowane drzwiczki metalowe w kolorze brązowym.

2.10.3 Ocieplenie stropu przejazdu

Istniejącą konstrukcję oczyścić z warstw wykończeniowych. Izolację termiczną wykonać od spodu wg warstwy Ps.2:
- płyty z wełny mineralnej (0,035 W/m2K) grubości 20 cm
- tynk zewnętrzny kwarcowy na siatce, barwiony w masie.

2.10.4 Ocieplenie stropu piwnicy

Istniejącą konstrukcję należy oczyścić z warstw wykończeniowych. Izolację termiczną wykonać od strony piwnicy wg warstwy **Ps.1**:
- płyty z wełny mineralnej (0,035 W/m2K) grubości 5cm.
- tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce, malowany na biało NCS S 0500-N
Gotowa izolacja powinna posiadać klasę odporności na ogień AI.

2.10.5 Ocieplenie stropu poddasza

Istniejący strop nieocieplonego poddasza należy oczyścić z warstw wykończeniowych. Elementy drewniane zaimpregnować.

Zestaw warstw **P.5** ocieplanego stopu:
- płyta OSB
- wełna mineralna pomiędzy belkami istniejącymi 25cm
- folia paroprzepuszczalna
- istniejący strop

2.10.6 Remont/ocieplenie dachu

Należy zdjąć istniejące poszycie oraz oczyścić i zaimpregnować elementy drewniane istniejącej więźby dachowej przeciwgrzybicznie oraz do stopnia NRO.

- Zestaw warstw **D.1** remontowanego dachu:

- papa bitumiczna x2
- płyta OSB wodoodporna
- istniejące krokwie

- Zestaw warstw **D.2** ocieplanego dachu:

- papa bitumiczna x2
- płyta OSB wodoodporna
- szczelina wentylacyjna - kontrłaty
- membrana dachowa paroprzepuszczalna
- wełna mineralna między krokwiami grubości 20 cm
- folia ekranowa
- płyta GK + gładź i malowanie

- Renowacja kominów

Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych.

- Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich budynku

Stosować rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk o gr. 0,7mm. Stosować rozwiązania systemowe. Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk o gr. 0,7mm.
Rynny dachu 127mm z rurami spustowymi 110mm, haki rynien w rozstawie co 60cm.
Rury spustowe na systemowych obejmach mocowanych dyblami do ściany w rozstawie 180cm.
Zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków w elewacji frontowej należy przywrócić parapety ceramiczne, w elewacji tylnej należy zamarkować parapety, nadproża oraz odcinkowe gzymsy z płytek ceramicznych.
Kolorystyka wg rys. elewacji.

2.10.7 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarka okienna i drzwiowa przeznaczona w całości do wymiany.

Stolarkę okienną i drzwiową należy zamontować zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Nowa stolarka okienna powinna posiadać odpowiednie parametry izolacyjności termicznej, zgodne z WT 2021. Okna wyposażyć w nawiewniki automatyczne, higrosterowalne.
Przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrzników w ślemieniach. W elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów. Należy przyjąć jeden typ okien. Od frontu należy utrzymać parapety ceramiczne, a te z blachy wymienić na ceramiczne.
Zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków należy wymienić drzwi zewnętrzne wejściowe od frontu na drewniane w kolorze brązowym o prostej stylistyce dopasowanej do charakteru elewacji. Przy wymianie drzwi należy odtworzyć historyczną wielkość otworu drzwiowego wraz z rekonstrukcją nadświetla.
Zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków metalową bramę można odnowić i pomalować na kolor brązowy albo też wykonać nową, drewnianą lub ażurową, stalową o lekko stylizowanej formie w kolorze brązowym. Projekt bramy wg zestawienia stolarki drzwiowej – RYS.PAB.4.3
Stolarkę uzgodnić z Inwestorem oraz Konserwatorem prowadzącym.

2.10.8 Wymiana źródła ciepła

Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych.

2.10.9 Zmiana źródła ciepłej wody użytkowej

Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych.

2.10.10 Wykonanie przyłącza gazowego

Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych.

2.10.11 Wykonanie/modernizacja wewnętrznej instalacji CO

Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych.

2.10.12 Instalacja wodno-kanalizacyjna

Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych.

2.10.13 Instalacja elektryczna

Zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych.

2.10.14 Wymiana przyłącza elektroenergetycznego

Zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych.

2.10.15 Instalacje OZE (zgodnie ze wskazaniem audytu energetycznego)

Nie dotyczy.

2.10.16 Przebudowa/wykonanie wentylacji

Zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych.

2.10.17 Remont klatki schodowej

Posadzki:
Należy zerwać istniejące wykończenie posadzki. Podłoże oczyścić a ewentualne pęknięcia naprawić. Wykonać wykończenie w postaci płytek ceramicznych, kwadratowych o wymiarach 15-20cm w stonowanym kolorze lub imitujące kamień bądź w układzie „dywanowym".

Ściany:
Skucie istniejących tynków w 100%. Wykończenie ścian klatek schodowych na całej wysokości w postaci tynku kwarcowego barwionego w masie o jednolitym, ciepłym, stonowanym kolorze. Kolor referencyjny RAL 1013.

Sufity:
Skucie istniejących tynków w 100%. Wykonanie nowych cementowo – wapiennych oraz malowanie farbą akrylową w kolorze białym.

Renowacja schodów – **P.1**:
Należy zachować i poddać konserwacji stalową konstrukcję schodów, stopnice i balustradę. Brakujące tralki należy zrekonstruować. Niektóre bardzo zniszczone pochwyty – do wymiany.
Szlifowanie, uzupełnianie brakujących części, lakierowanie drewnianych elementów balustrad. Usunięcie powłok malarskich ze stalowych elementów biegów schodów i balustrad, uzupełnianie brakujących elementów, lakierowanie.

2.10.18 Zmiana układu funkcjonalnego

Projektowane nowe pomieszczenia łazienek. **Rys.PAB.1.2**, **Rys.PAB.1.3, Rys.PAB.1.4, Rys.PAB.1.5, Rys.PAB.1.6.**
Projekt przewiduje połączenie dwóch pustostanów na parterze w jeden lokal mieszkalny nr 3. **Rys.PAB.1.2**

2.10.19 Remont pomieszczeń lokali

Posadzki:
Zerwanie istniejącej okładziny zewnętrznej, oczyszczenie podłoża oraz naprawa pęknięć. Wykończenie w postacie płytki gresowej na kleju w łazienkach lub paneli LVT w pozostałych pomieszczeniach lokali – wg zestawienia pomieszczeń.

Ściany:
Oczyszczenie ścian. Tynki wyrównać i zagruntować. W razie konieczności miejsca uszkodzeń tynków skuć i wykonać nowe tynki. Na zagruntowanym podłożu wykonać powłoki malarskie (min. 2) z gotowych farb sylikonowych. W pomieszczeniach łazienek wykończenie na wysokości do 2 m w postaci płytek gresowych, powyżej tynkowanie i malowanie farbą lateksową białą.

Sufity:
Oczyszczenie podłoża, malowanie farbą akrylową białą.

Łazienki:
Projektowane nowe łazienki. (pkt. 2.10.18) Wymiana armatury w łazienkach.

2.10.20 Remont pomieszczeń piwnic

Posadzki:
Należy skuć istniejącą posadzkę oraz oczyścić podłoże.
Zestawienie warstw **P.4** wymienianej posadzki:
- wylewka cementowa malowana farbą epoksydową do betonu 6 cm
- papa termozgrzewalna
- chudy beton 10 cm
- podłoże

Ściany:
Skucie istniejących tynków w 100%. Wykonanie nowych cementowo – wapiennych oraz malowanie farbą białą.

Sufit:
Ocieplany, tynkowany (pkt. 2.10.4)

2.10.21 Spełnienie zaleceń opinii ornitologicznej

Opracowano w oparciu o Ekspertyzę ornitologiczno-chiropterologiczną, stanowiącą załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej.

Podsumowanie i wnioski
Podczas inwentaryzacji budynku mieszkalnego przy ul. Kaliny 49, gm. Chorzów nie stwierdzono siedlisk i potencjalnych siedlisk chronionych gatunków ptaków oraz nietoperzy.
W trakcie przeprowadzania prac remontowych i termomodernizacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na szczeliny i wnęki w których mogą występować gniazda ptasie oraz siedliska nietoperzy. W przypadku wykrycia gniazda lub siedliska należy prace przerwać i wezwać specjalistę ornitologa lub chiropterologa. Oględziny wykonano po okresie lęgowym i głównej aktywności ptaków w związku z czym zachować szczególną zasadę przezorności. Należy przed okresem lęgowym zabezpieczyć wszystkie otwory na ścianach budynku.
W przypadku prowadzenia prac w okresie lęgowym lub w kolejnych latach należy ponownie zweryfikować możliwe zasiedlenie przez ptaki i nietoperze.

W przypadku wykrycia siedlisk gatunków chronionych, zakres prac musi być uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, w tym uzyskanie zgody na odstępstwo na zniszczenie siedlisk chronionych gatunków ptaków i/lub nietoperzy.

2.11 Określenie kategorii geotechniczna obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Nie dotyczy, projekt nie zmienia w sposób istotny obciążeń przekazywanych przez budynek na podłoże

2.12 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków,
Obiekt widnieje w spisie obiektów zabytkowych miasta Chorzowa - stanowiącego załącznik Nr 3 do UCHWAŁY NR XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzowa z dnia 1 lipca 2004 w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów.
Budynek objęty jest opieką Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie.

2.13 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w obszarze eksploatacji górniczej.

ID obiektu **2005**
Rodzaj kopaliny **węgle kamienne**
Numer dokumentu **3028/2010**
Nadzór górniczy **Okręgowy Urząd Górniczy - Katowice**
ID złoża **370**
Nazwa złoża **Polska-Wirek**

2.14 Dostosowanie budynku do potrzeb os. z niepełnosprawnościami

Do zakresu opracowania nie należy dostosowanie budynku do potrzeb os. z niepełnosprawnościami.

2.15 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projekt obejmuje wyłącznie termomodernizację budynku wraz z robotami remontowymi, w związku z tym nie analizuje się w niniejszym projekcie całości zagadnień p. poz.

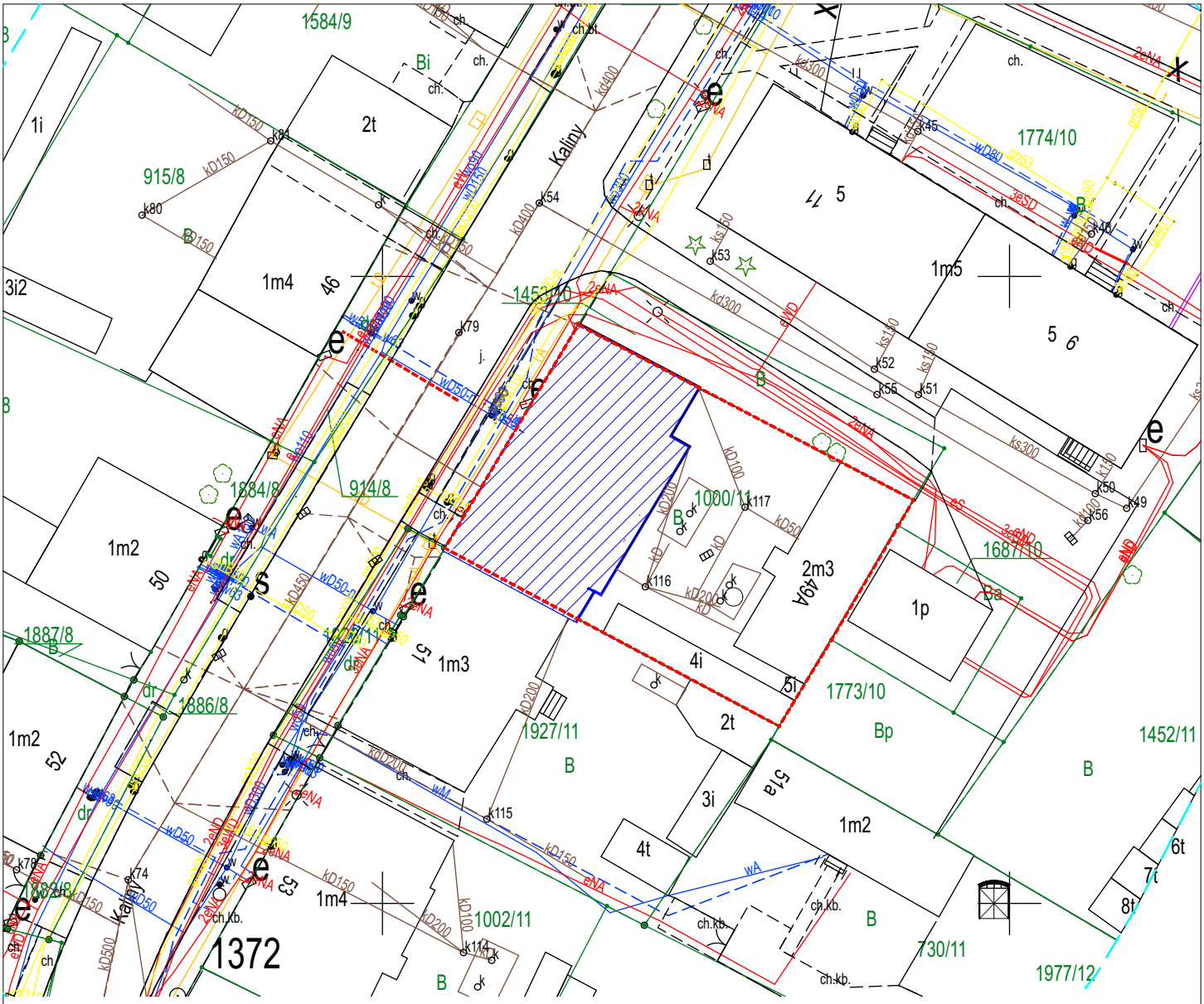
Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Kategoria zagrożenia ludzi: "IV" (budynek mieszkalny wielorodzinny)
Grupa wysokości budynku: "SW" (budynki średniowysokie)
Wymagana klasa odporności ogniowej: „C"
W pomieszczeniach budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów palnych, które mogą wytworzyć z powietrzem mieszaninę wybuchową. Pomieszczenia budynku przyjmuje się jako niezagrożone wybuchem.

3 Część rysunkowa

Spis rysunków:

PZT.01	Plan Sytuacyjny	skala 1:500
PAB.1.1	Piwnice	skala 1:100
PAB.1.2	Parter	skala 1:100
PAB.1.3	Piętro I	skala 1:100
PAB.1.4	Piętro II	skala 1:100
PAB.1.5	Piętro III	skala 1:100
PAB.1.6	Poddasze	skala 1:100
PAB.1.6	Rzut dachu	skala 1:100
PAB.2.1	Przekrój P1	skala 1:100
PAB.2.2	Przekrój P2	skala 1:100
PAB.3.1	Elewacja Północno-zachodnia i Południowo - zachodnia	skala 1:100
PAB.3.2	Elewacja Południowo – wschodnia i Północno - wschodnia	skala 1:100



Pn

LEGENDA:

GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ ZLOKALIZOWANY JEST PRZEDMIOTOWY BUDYNEK

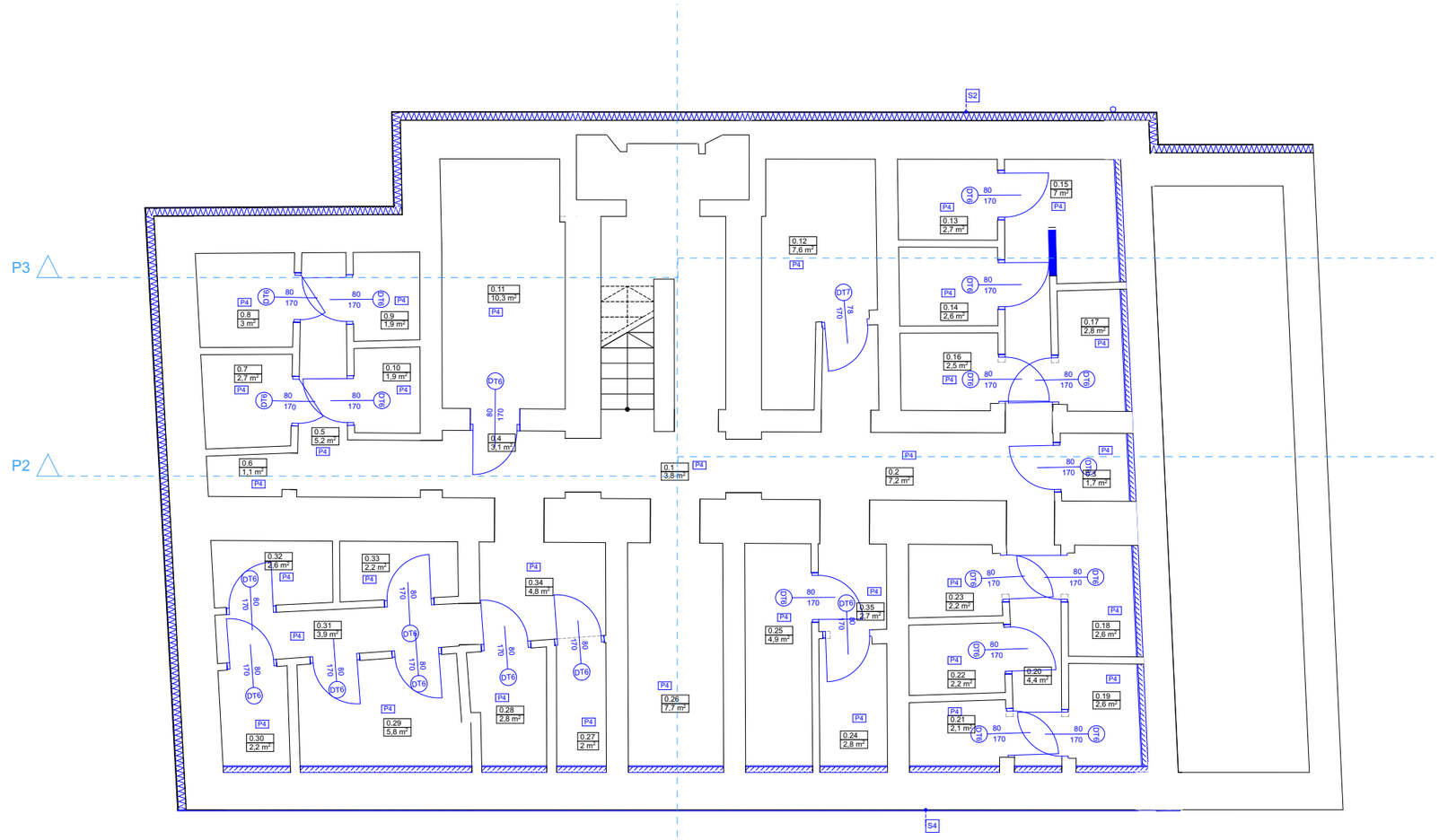
BUDYNEK MIESZKALNY PODLEGAJĄCY TERMOMODERNIZACJI

ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU

ISTNIEJĄCE WJAZDY NA DZIAŁKĘ

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTKOWE PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW. NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIAROWĄ ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE.

NAZWA INWESTYCJI		CHRZ_10_KLN_49
Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA **GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka	INWESTOR **Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów	
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**	DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	11.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014	
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA	
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10	
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03	
KONSTRUKCJA		
NAZWA RYSUNKU	Plan Sytuacyjny	SKALA 1:500 / NR RYS. PZT.01



Projektowany zakres prac:

- Wyburzenia, rozbiórki, demontaż
- Zamurowania otworów
- Wymiana stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki drzwiowej

Drzwi zewnętrzne oraz wejściowe do lokali powinny zostać zrealizowane w wg wytycznych konserwatorskich.

- Ściany piwnic: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych cementowo - wapiennych kat.0, malowanie

S.2	Ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicy	
	Folia kubełkowa - w gruncie Tynk zewnętrzny kwarcowy na siatce, barwiony w masie - nad gruntem	1 [cm]
	Styrodur XPS λ≤0,035	15 [cm]
	Membrana hydroizolacyjna w gruncie	

S.4	Ocieplenie ściany piwnic od wewnątrz	
	Tynk termoizolacyjny perlitowy	2 [cm]
	Płyty do termoizolacji od wewnątrz z betonu komórkowego	10 [cm]
	Ściana istniejąca	
	Membrana hydroizolacyjna	0,5 [cm]
	Folia kubełkowa	1,5 [cm]

P.4	Wymiana posadzki w piwnicach	
	Wylewka cementowa, malowana farbą epoksydową do betonu	6 [cm]
	Papa termozgrzewalna	0,5 [cm]
	Chudy beton	10 [cm]
	Skucie istniejącej wylewki betonowej na grubość ~17 cm, oczyszczenie i przygotowanie podłoża	

Zestawienie pomieszczeń

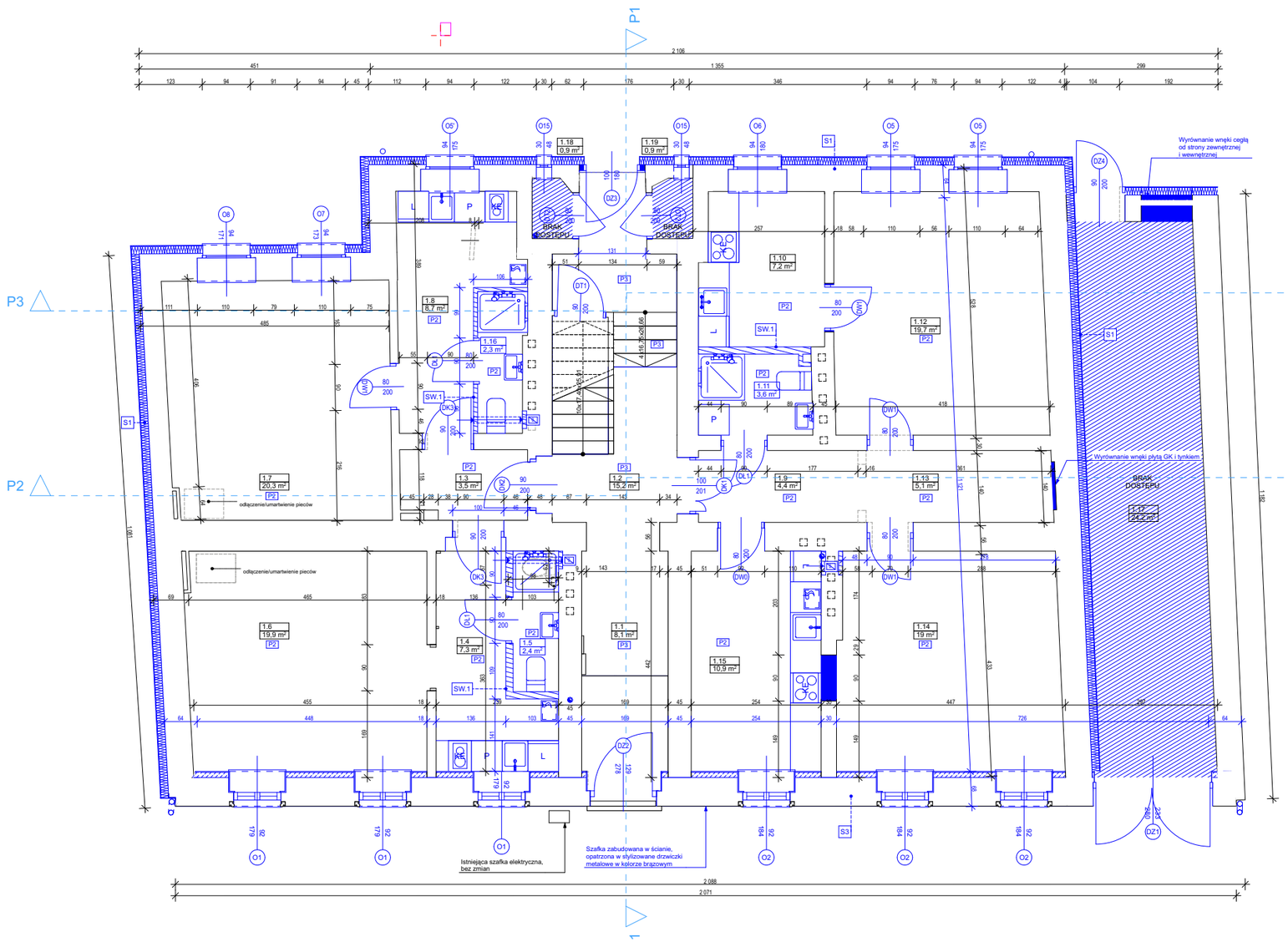
Kondygnacja, lokal	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m2]
Piwnica, Komunikacja				
	0.1	Komunikacja	Pos. cement. malowana	3,8
	0.2	Komunikacja	Pos. cement. malowana	7,2
	0.4	Komunikacja	Pos. cement. malowana	3,1
	0.5	Komunikacja	Pos. cement. malowana	5,2
	0.15	Komunikacja	Pos. cement. malowana	7,0
	0.20	Komunikacja	Pos. cement. malowana	4,4
	0.31	Komunikacja	Pos. cement. malowana	3,9
	0.34	Komunikacja	Pos. cement. malowana	4,8
	0.35	Komunikacja	Pos. cement. malowana	2,7
				42,1 m²
Piwnica, Piwnice				
	0.3	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	1,7
	0.6	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	1,1
	0.7	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,7
	0.8	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	3,0
	0.9	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	1,9
	0.10	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	1,9
	0.11	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	10,3
	0.12	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	7,6
	0.13	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,7
	0.14	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,6
	0.16	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,5
	0.17	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,8
	0.18	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,6
	0.19	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,6
	0.21	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,1
	0.22	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,2
	0.23	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,2
	0.24	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,8
	0.25	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	4,9
	0.26	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	7,7
	0.27	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,0
	0.28	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,8
	0.29	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	5,8
	0.30	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,2
	0.32	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,6
	0.33	Pomieszczenie	Pos. cement. malowana	2,2
				85,5 m²

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW. NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIAROWĄ ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE.

NAZWA INWESTYCJI: CHRZ_10_KLN_49

Kompleksowa modernizacja energetyczna
wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka
INWESTOR	**Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**
DATA	11.2024
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03
KONSTRUKCJA	
NAZWA RYSUNKU	Piwnice
SKALA	1:100
NR RYS.	PAB.1.1



Projektowany zakres prac:

- Wyburzenia, rozbiórki, demontaż
- Zamurowania otworów
- Wymiana stolarki okiennej wg. zestawienia stolarki okiennej
  Okna wyposażyć w nawiewniki automatyczne, higrosterowalne
  Stolarka okienna powinna zostać zrealizowana według wytycznych konserwatorskich :
  przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrników w ślemieniach.
  - w elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów; w miarę możliwości należy przyjąć jeden typ okien,
- Wymiana stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki drzwiowej

  Drzwi zewnętrzne oraz wejściowe do lokali powinny zostać zrealizowane w wg wytycznych konserwatorskich.

  Wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane, przy wymianie drzwi należy odtworzyć historyczną wielkość otworu drzwiowego wraz z rekonstrukcją nadświetla
- Renowacja elewacji frontowej wg wytycznych Konserwatorskich, czyszczenie powierzchni, uzupełnienie spoin, naprawa pęknięć, odtworzenie uszkodzonych gzymsów i detali i ubytków.
- Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich
- Remont kominów
- Renowacja balustrad i schodów
- Ściany klatek schodowych: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych kwarcowych barwionych w masie
- Ściany lokali: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych cementowo - wapiennych, malowanie
- Remont / wykonanie nowych łazienek w mieszkaniach:
  - wymiana armatury
  - skucie okładzin i tynków
  - wykończenie ścian płytkami gresowymi do wys. 2m, powyżej tynkowanie i malowanie na biało
  -wykończenie posadzki płytkami gresowymi
- Przebudowa / budowa kominów wentylacyjnych
- Przewód wentyacyjny, podłącznie w suficie

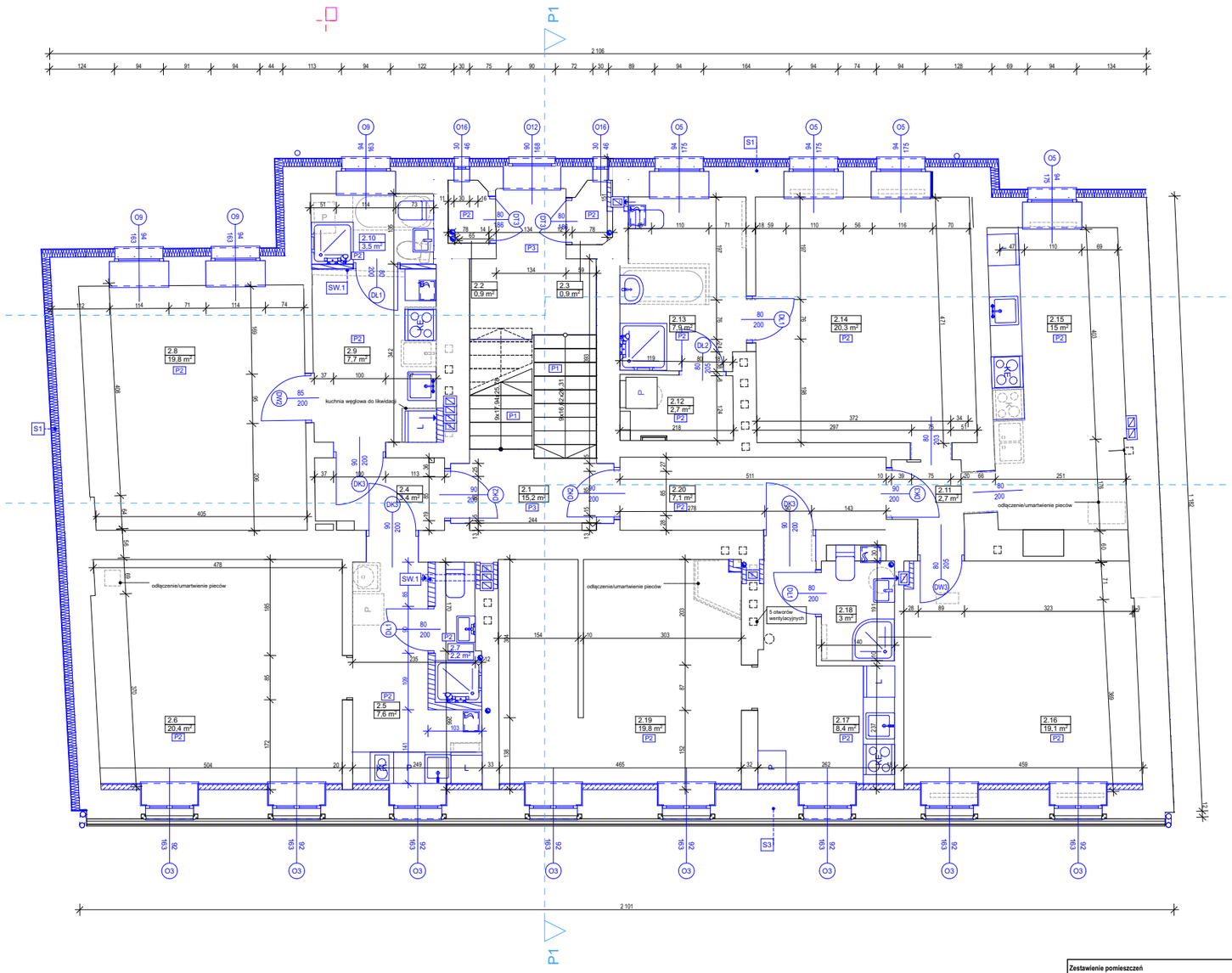
S.1	Ocieplenie ścian zewnętrznych, wg wytycznych konserwatorskich		
	Tynk zewnętrzny kwarcowy na siatce, barwiony w masie	1 [cm]	
	Wełna mineralna elewacyjna λ ≤0,035	15 [cm]	
S.3	Ocieplenie ściany zewnętrznej od wewnątrz		
	Tynk termoizolacyjny perlitowy	2 [cm]	
	Płyty do termoizolacji od wewnątrz z betonu komórkowego	10 [cm]	
SW.1	Projektowana ściana działowa		
	tynk wewnętrzny	1 [cm]	
	bloczek betonowy	8 [cm]	
	tynk wewnętrzny	1 [cm]	
P.1	Remont schodów na klatce schodowej		
	Kompleksowa renowacja schodów wraz z balustradami. Szlifowanie, uzupełnienie brakujących części, lakierowanie drewnianych elementów balustrad. Usunięcie powłok malarskich ze stalowych elementów biegów schodowych i balustrad, uzupełnienie brakujących elementów, lakierowanie.		
P.3	Wymiana wykończenia posadzki klatek schodowych		
	Płytki ceramiczne wg wytycznych konserwatorskich	1.5 [cm]	
P.2	Wymiana wykończenia posadzki		
	Warstwa wykończeniowa - wg zest. pomieszczeń	1.5 [cm]	

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja, lokal	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m2]
Parter, Komunikacja				
	1.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	8,1
	1.2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	15,2
	1.3	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,5
	1.17	Przejście		24,2
				51,0 m²
Parter, Komórki				
	1.18	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
	1.19	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
				1,8 m²
Parter, Lokal nr 1 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kociol gazowy dwufunkcyjny				
	1.4	Kuchnia	Panele LVT	7,3
	1.5	Lazienka	Płytki gresowe	2,4
	1.6	Pomieszczenie	Panele LVT	19,9
				29,6 m²
Parter, Lokal nr 2 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kociol gazowy dwufunkcyjny				
	1.7	Pomieszczenie	Panele LVT	20,3
	1.8	Kuchnia	Panele LVT	8,7
	1.16	Lazienka	Płytki gresowe	2,3
				31,3 m²
Parter, Lokal nr 3 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kociol gazowy dwufunkcyjny				
	1.9	Komunikacja	Panele LVT	4,4
	1.10	Kuchnia	Panele LVT	7,2
	1.11	Lazienka	Płytki gresowe	3,6
	1.12	Pomieszczenie	Panele LVT	19,7
	1.13	Pomieszczenie	Panele LVT	5,1
	1.14	Pomieszczenie	Panele LVT	19,0
	1.15	Kuchnia	Panele LVT	10,9
				69,9 m²

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH, JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIAROWĄ ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI		CHRZ_10_KLN_49
Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA **GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka	INWESTOR **Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów	
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**	DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	11.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014	
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA	
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10	
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03	
KONSTRUKCJA		
NAZWA RYSUNKU	Parter	SKALA 1:100 / NR RYS. PAB.1.2



Projektowany zakres prac:

- Wyburzenia, rozbiórki, demontaż

- Zamurowania otworów

- Wymiana stolarki okiennej wg. zestawienia stolarki okiennej
  Okna wyposażyć w nawiewniki automatyczne, higrosterowalne
  Stolarka okienna powinna zostać zrealizowana według wytycznych konserwatorskich :
  przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrników w ślemieniach.
  - w elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów; w miarę możliwości należy przyjąć jeden typ okien,

- Wymiana stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki drzwiowej

  Drzwi zewnętrzne oraz wejściowe do lokali powinny zostać zrealizowane w wg wytycznych konserwatorskich.

Wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane, przy wymianie drzwi należy odtworzyć historyczną wielkość otworu drzwiowego wraz z rekonstrukcją nadświetla

- Renowacja elewacji frontowej wg wytycznych Konserwatorskich, czyszczenie powierzchni, uzupełnienie spoin, naprawa pęknięć, odtworzenie uszkodzonych detali i ubytków.

- Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich

- Remont kominów

- Renowacja balustrad i schodów

- Ściany klatek schodowych: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych kwarcowych barwionych w masie

- Ściany lokali: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych cementowo - wapiennych, malowanie

- Remont / wykonanie nowych łazienek w mieszkaniach:
  - wymiana armatury
  - skucie okładzin i tynków
  - wykończenie ścian płytkami gresowymi do wys. 2m, powyżej tynkowanie i malowanie na biało
  -wykończenie posadzki płytkami gresowymi

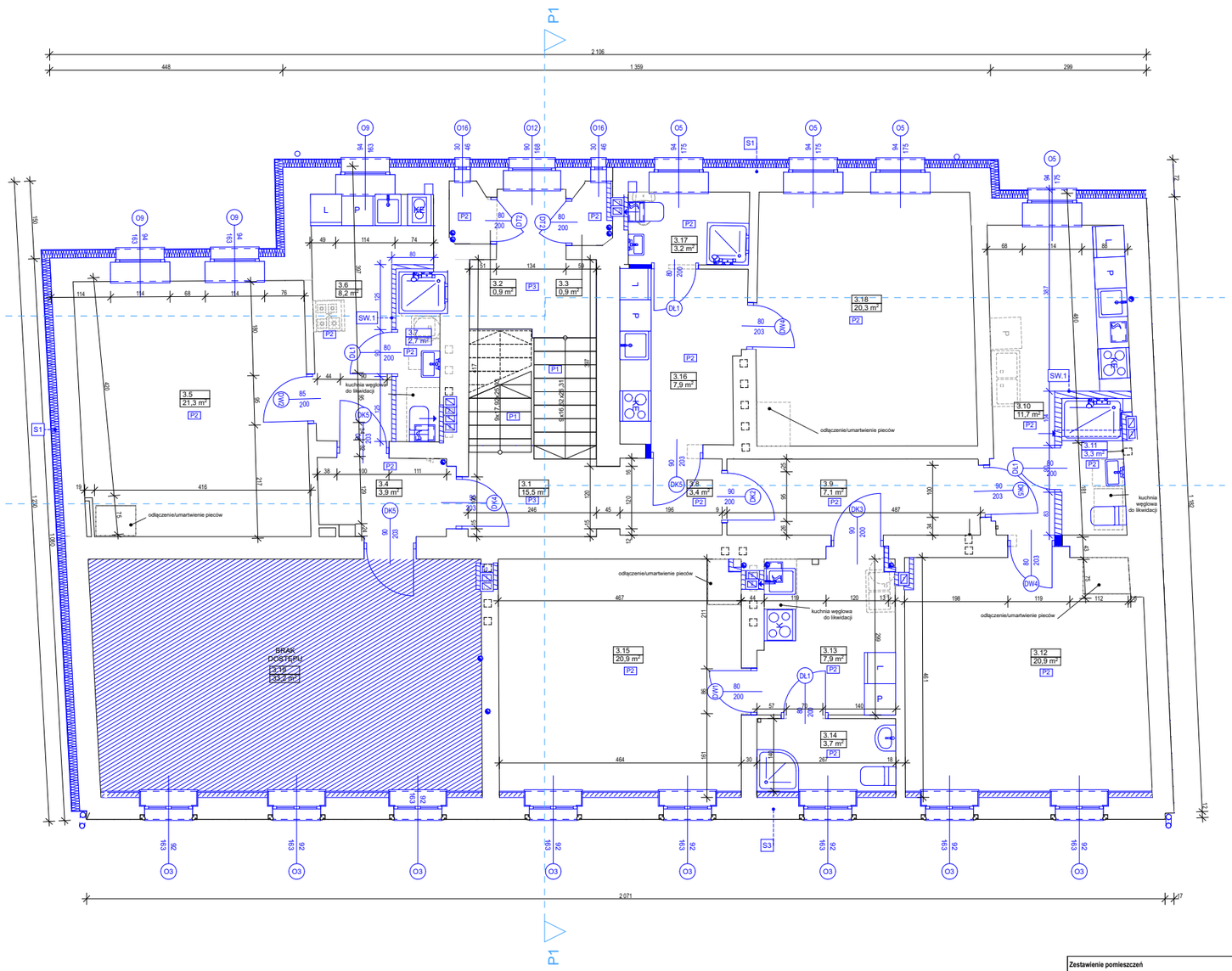
S.1	Ocieplenie ścian zewnętrznych, wg wytycznych konserwatorskich		
	Tynk zewnętrzny kwarcowy na siatce, barwiony w masie	1 [cm]	
	Wełna mineralna elewacyjna λ ≤0,035	15 [cm]	
S.3	Ocieplenie ściany zewnętrznej od wewnątrz		
	Tynk termoizolacyjny perlitowy	2 [cm]	
	Płyty do termoizolacji od wewnątrz z betonu komórkowego	10 [cm]	
SW.1	Projektowana ściana działowa		
	tynk wewnętrzny	1 [cm]	
	bloczek betonowy	8 [cm]	
	tynk wewnętrzny	1 [cm]	
P.1	Remont schodów na klatce schodowej		
	Kompleksowa renowacja schodów wraz z balustradami. Szlifowanie, uzupełnienie brakujących części, lakierowanie drewnianych elementów balustrad. Usunięcie powłok malarskich ze stalowych elementów biegów schodowych i balustrad, uzupełnienie brakujących elementów, lakierowanie.		
P.3	Wymiana wykończenia posadzki klatek schodowych		
	Płytki ceramiczne wg wytycznych konserwatorskich	1,5 [cm]	
P.2	Wymiana wykończenia posadzki		
	Warstwa wykończeniowa - wg zest. pomieszczeń	1,5 [cm]	

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja, lokal	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m2]
Piętro I, Komunikacja				
	2.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	15,2
	2.4	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,4
	2.20	Komunikacja	Płytki ceramiczne	7,1
				25,7 m²
Piętro I, Komórki				
	2.2	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
	2.3	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
				1,8 m²
Piętro I, Lokal nr 5 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	2.5	Pomieszczenie	Panele LVT	7,6
	2.6	Pomieszczenie	Panele LVT	20,4
	2.7	Łazienka	Płytki gresowe	2,2
				30,2 m²
Piętro I, Lokal nr 6 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	2.8	Pomieszczenie	Panele LVT	19,8
	2.9	Kuchnia	Panele LVT	7,7
	2.10	Łazienka	Płytki gresowe	3,5
				31,0 m²
Piętro I, Lokal nr 7 - istniejące ogrzewanie piecowe i elektryczne - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	2.11	Komunikacja	Panele LVT	2,7
	2.12	Pomieszczenie	Panele LVT	2,7
	2.13	Łazienka	Płytki gresowe	7,9
	2.14	Pomieszczenie	Panele LVT	20,3
	2.15	Kuchnia	Panele LVT	15,0
	2.16	Pomieszczenie	Panele LVT	19,1
				67,7 m²
Piętro I, Lokal nr 8 - istniejące ogrzewanie piecowe i elektryczne - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	2.17	Kuchnia	Panele LVT	8,4
	2.18	Łazienka	Płytki gresowe	3,0
	2.19	Pomieszczenie	Panele LVT	19,8
				31,2 m²

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW Z STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI	**Kompleksowa modernizacja energetyczna** wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49		CHRZ_10_KLN_49
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka	INWESTOR	**Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**		DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		11.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA		
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10		
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03		
KONSTRUKCJA			
NAZWA RYSUNKU	Piętro I	SKALA 1:100	NR RYS. PAB.1.3



Projektowany zakres prac:

- Wyburzenia, rozbiórki, demontaż
- Zamurowania otworów
- Wymiana stolarki okiennej wg. zestawienia stolarki okiennej
  Okna wyposażyć w nawiewniki automatyczne, higrosterowalne
  Stolarka okienna powinna zostać zrealizowana według wytycznych konserwatorskich :
  przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrników w ślemieniach.
  - w elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów; w miarę możliwości należy przyjąć jeden typ okien,
- Wymiana stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki drzwiowej

  Drzwi zewnętrzne oraz wejściowe do lokali powinny zostać zrealizowane w wg wytycznych konserwatorskich.

  Wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane, przy wymianie drzwi należy odtworzyć historyczną wielkość otworu drzwiowego wraz z rekonstrukcją nadświetla

- Renowacja elewacji frontowej wg wytycznych Konserwatorskich, czyszczenie powierzchni, uzupełnienie spoin, naprawa pęknięć, odtworzenie uszkodzonych detali i ubytków.
- Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich
- Remont kominów
- Renowacja balustrad i schodów
- Ściany klatek schodowych: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych kwarcowych barwionych w masie
- Ściany lokali: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych cementowo - wapiennych, malowanie
- Remont / wykonanie nowych łazienek w mieszkaniach:
  - wymiana armatury
  - skucie okładzin i tynków
  - wykończenie ścian płytkami gresowymi do wys. 2m, powyżej tynkowanie i malowanie na biało -wykończenie posadzki płytkami gresowymi

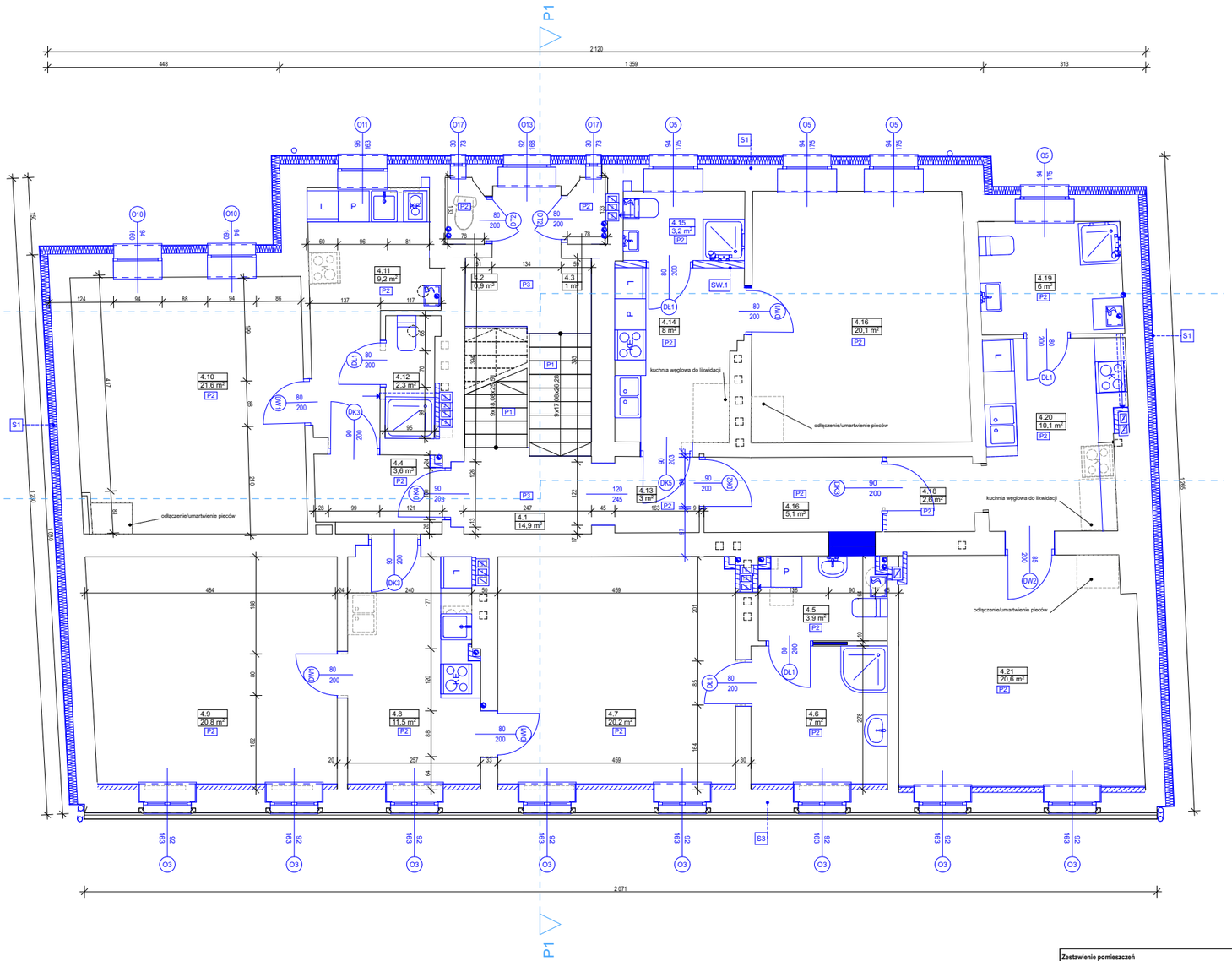
S.1	Ocieplenie ścian zewnętrznych, wg wytycznych konserwatorskich		
	Tynk zewnętrzny kwarcowy na siatce, barwiony w masie	1 [cm]	
	Wełna mineralna elewacyjna λ ≤0,035	15 [cm]	
S.3	Ocieplenie ściany zewnętrznej od wewnątrz		
	Tynk termoizolacyjny perlitowy	2 [cm]	
	Płyty do termoizolacji od wewnątrz z betonu komórkowego	10 [cm]	
SW.1	Projektowana ściana działowa		
	tynk wewnętrzny	1 [cm]	
	bloczek betonowy	8 [cm]	
	tynk wewnętrzny	1 [cm]	
P.1	Remont schodów na klatce schodowej		
	Kompleksowa renowacja schodów wraz z balustradami. Szlifowanie, uzupełnienie brakujących części, lakierowanie drewnianych elementów balustrad. Usunięcie powłok malarskich ze stalowych elementów biegów schodowych i balustrad, uzupełnienie brakujących elementów, lakierowanie.		
P.3	Wymiana wykończenia posadzki klatek schodowych		
	Płytki ceramiczne wg wytycznych konserwatorskich	1.5 [cm]	
P.2	Wymiana wykończenia posadzki		
	Warstwa wykończeniowa - wg zest. pomieszczeń	1.5 [cm]	

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja, lokal	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m2]
Piętro II, Komunikacja				
	3.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	15,5
	3.4	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,9
	3.8	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,4
	3.9	Komunikacja	Płytki ceramiczne	7,1
				29,9 m²
Piętro II, Komórki				
	3.2	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
	3.3	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
				1,8 m²
Piętro II, Lokal nr 10 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	3.19	Lokal niedostępny		33,2
				33,2 m²
Piętro II, Lokal nr 11 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	3.13	Kuchnia	Panele LVT	7,9
	3.14	Łazienka	Płytki gresowe	3,7
	3.15	Pomieszczenie	Panele LVT	20,9
				32,5 m²
Piętro II, Lokal nr 12 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	3.10	Kuchnia	Panele LVT	11,7
	3.11	Łazienka	Płytki gresowe	3,3
	3.12	Pomieszczenie	Panele LVT	20,9
				35,9 m²
Piętro II, Lokal nr 13 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	3.16	Kuchnia	Panele LVT	7,9
	3.17	Łazienka	Płytki gresowe	3,2
	3.18	Pomieszczenie	Panele LVT	20,3
				31,4 m²
Piętro II, Lokal nr 9 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	3.5	Pomieszczenie	Panele LVT	21,3
	3.6	Kuchnia	Panele LVT	8,2
	3.7	Łazienka	Płytki gresowe	2,7
				32,2 m²

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW Z STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI			CHRZ_10_KLN_49
Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA **GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka		INWESTOR **Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów	
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**		DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		11.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA		
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10		
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03		
KONSTRUKCJA			
NAZWA RYSUNKU	Piętro II	SKALA 1:100	NR RYS. PAB.1.4



Projektowany zakres prac:

- Wyburzenia, rozbiórki, demontaż
- Zamurowania otworów
- Wymiana stolarki okiennej wg. zestawienia stolarki okiennej
  Okna wyposażyć w nawiewniki automatyczne, higrosterowalne
  Stolarka okienna powinna zostać zrealizowana według wytycznych konserwatorskich :
  przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrników w ślemieniach.
  - w elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów; w miarę możliwości należy przyjąć jeden typ okien,
- Wymiana stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki drzwiowej

  Drzwi zewnętrzne oraz wejściowe do lokali powinny zostać zrealizowane w wg wytycznych konserwatorskich.

  Wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane, przy wymianie drzwi należy odtworzyć historyczną wielkość otworu drzwiowego wraz z rekonstrukcją nadświetla
- Renowacja elewacji frontowej wg wytycznych Konserwatorskich, czyszczenie powierzchni, uzupełnienie spoin, naprawa pęknięć, odtworzenie uszkodzonych detali i ubytków.
- Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich
- Remont kominów
- Renowacja balustrad i schodów
- Ściany klatek schodowych: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych kwarcowych barwionych w masie
- Ściany lokali: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych cementowo - wapiennych, malowanie
- Remont / wykonanie nowych łazienek w mieszkaniach:
  - wymiana armatury
  - skucie okładzin i tynków
  - wykończenie ścian płytkami gresowymi do wys. 2m, powyżej tynkowanie i malowanie na biało
  -wykończenie posadzki płytkami gresowymi

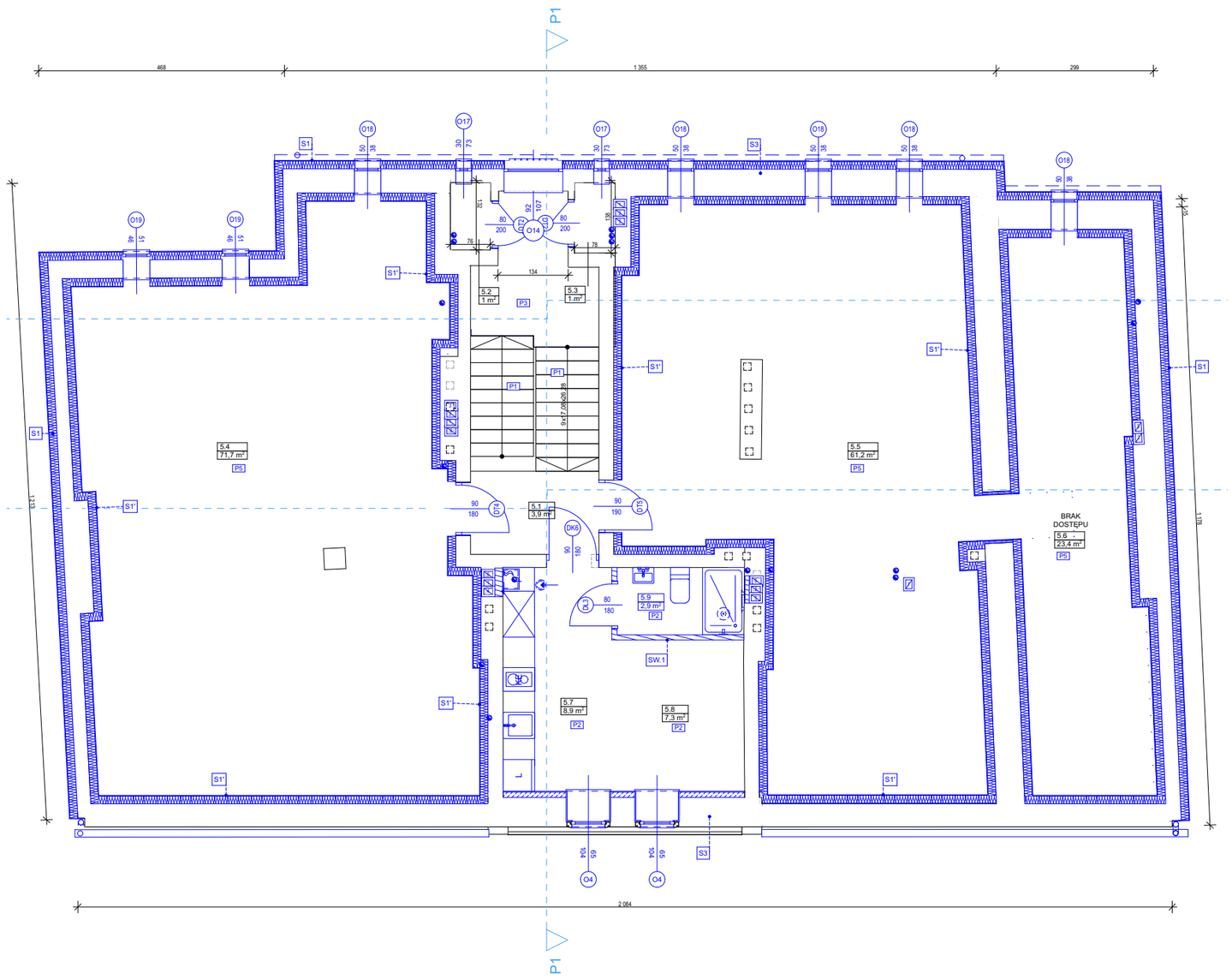
S.1	Ocieplenie ścian zewnętrznych, wg wytycznych konserwatorskich		
	Tynk zewnętrzny kwarcowy na siatce, barwiony w masie	1 [cm]	
	Wełna mineralna elewacyjna λ ≤0,035	15 [cm]	
S.3	Ocieplenie ściany zewnętrznej od wewnątrz		
	Tynk termoizolacyjny perlitowy	2 [cm]	
	Płyty do termizolacji od wewnątrz z betonu komórkowego	10 [cm]	
SW.1	Projektowana ściana działowa		
	tynk wewnętrzny	1 [cm]	
	bloczek betonowy	8 [cm]	
	tynk wewnętrzny	1 [cm]	
P.1	Remont schodów na klatce schodowej		
	Kompleksowa renowacja schodów wraz z balustradami. Szlifowanie, uzupełnienie brakujących części, lakierowanie drewnianych elementów balustrad. Usunięcie powłok malarskich ze stalowych elementów biegów schodowych i balustrad, uzupełnienie brakujących elementów, lakierowanie.		
P.3	Wymiana wykończenia posadzki klatek schodowych		
	Płytki ceramiczne wg wytycznych konserwatorskich	1,5 [cm]	
P.2	Wymiana wykończenia posadzki		
	Warstwa wykończeniowa - wg zest. pomieszczeń	1.5 [cm]	

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja, lokal	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m2]
Piętro III, Komunikacja				
	4.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	14,9
	4.4	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,6
	4.13	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,0
	4.16	Komunikacja	Płytki ceramiczne	5,1
				26,6 m²
Piętro III, Komórki				
	4.2	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	0,9
	4.3	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	1,0
				1,9 m²
Piętro III, Lokal nr 14 - istniejące ogrzewanie piecowe i elektryczne - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	4.10	Pomieszczenie	Panele LVT	21,6
	4.11	Kuchnia	Panele LVT	9,2
	4.12	Lazienka	Płytki gresowe	2,3
				33,1 m²
Piętro III, Lokal nr 15 - istniejące ogrzewanie piecowe i elektryczne - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	4.5	Lazienka	Płytki gresowe	3,9
	4.6	Lazienka	Płytki gresowe	7,0
	4.7	Pomieszczenie	Panele LVT	20,2
	4.8	Kuchnia	Panele LVT	11,5
	4.9	Pomieszczenie	Panele LVT	20,8
				63,4 m²
Piętro III, Lokal nr 16 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	4.18	Komunikacja	Panele LVT	2,8
	4.19	Lazienka	Płytki gresowe	6,0
	4.20	Kuchnia	Panele LVT	10,1
	4.21	Pomieszczenie	Panele LVT	20,6
				39,3 m²
Piętro III, Lokal nr 17 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	4.14	Kuchnia	Panele LVT	8,0
	4.15	Lazienka	Płytki gresowe	3,2
	4.16	Pomieszczenie	Panele LVT	20,1
				31,3 m²

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW. NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIAROWĄ ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI		CHRZ_10_KLN_49
Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka	INWESTOR: **Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów	
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**	DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	11.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014	
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA	
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10	
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03	
KONSTRUKCJA		
NAZWA RYSUNKU	Piętro III	SKALA 1:100 / NR RYS. PAB.1.5



Projektowany zakres prac:

- Wyburzenia, rozbiórki, demontaż

- Zamurowania otworów

- Wymiana stolarki okiennej wg. zestawienia stolarki okiennej
  Okna wyposażyć w nawiewniki automatyczne, higrosterowalne
  Stolarka okienna powinna zostać zrealizowana według wytycznych konserwatorskich :
  przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrzników w ślemieniach.
  - w elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów; w miarę możliwości należy przyjąć jeden typ okien,

- Wymiana stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki drzwiowej

  Drzwi zewnętrzne oraz wejściowe do lokali powinny zostać zrealizowane w wg wytycznych konserwatorskich.

  Wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane, przy wymianie drzwi należy odtworzyć historyczną wielkość otworu drzwiowego wraz z rekonstrukcją nadświetla

- Renowacja elewacji frontowej wg wytycznych Konserwatorskich, czyszczenie powierzchni, uzupełnienie spoin, naprawa pęknięć, odtworzenie uszkodzonych detali i ubytków.

- Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich

- Remont kominów

- Renowacja balustrad i schodów

- Ściany klatek schodowych: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych kwarcowych barwionych w masie

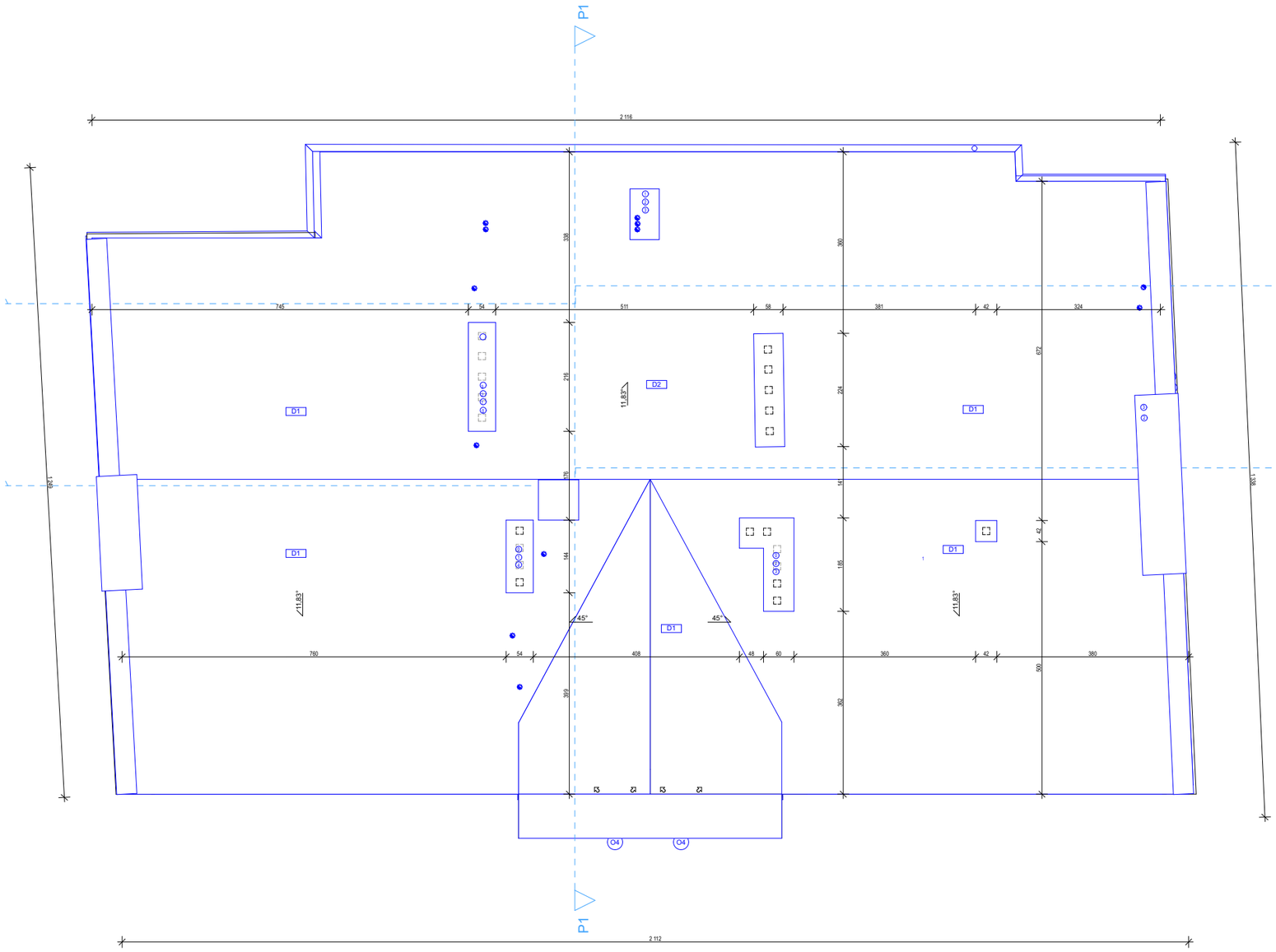
S.1	Ocieplenie ścian zewnętrznych, wg wytycznych konserwatorskich		
	Tynk zewnętrzny kwarcowy na siatce, barwiony w masie	1	[cm]
	Wełna mineralna elewacyjna λ ≤0,035	15	[cm]
S.1'	Ocieplenie ścian poddasza od środka		
	Tynk mineralny na siatce	1	[cm]
	Wełna mineralna elewacyjna λ ≤0,035	15	[cm]
S.3	Ocieplenie ściany zewnętrznej od wewnątrz		
	Tynk termoizolacyjny perlitowy	2	[cm]
	Płyty do termoizolacji od wewnątrz z betonu komórkowego	10	[cm]
P.1	Remont schodów na klatce schodowej		
	Kompleksowa renowacja schodów wraz z balustradami. Szlifowanie, uzupełnianie brakujących części, lakierowanie drewnianych elementów balustrad. Usunięcie powłok malarskich ze stalowych elementów biegów schodowych i balustrad, uzupełnienie brakujących elementów, lakierowanie.		
P.3	Wymiana wykończenia posadzki klatek schodowych		
	Płytki ceramiczne wg wytycznych konserwatorskich	1.5	[cm]
P.2	Wymiana wykończenia posadzki		
	Warstwa wykończeniowa - wg zest. pomieszczeń	1.5	[cm]
P.5	Ocieplenie stropu poddasza		
	Płyta OSB	2	[cm]
	Wełna mineralna pomiędzy belkami istn.	25	[cm]
	Folia paroprzepuszczalna		
	Istniejący strop oczyszczony warstw wykończeniowych		

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja, lokal	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m2]
Poddasze, Komunikacja				
	5.1	Komunikacja	Płytki ceramiczne	3,9
				3,9 m²
Poddasze, Komórki				
	5.2	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	1.0
	5.3	Komórka lok.	Płytki ceramiczne	1.0
				2,0 m²
Poddasze, Lokal nr 18 - istniejące ogrzewanie piecowe - zmiana na kocioł gazowy dwufunkcyjny				
	5.7	Kuchnia	Panele LVT	8.9
	5.8	Pomieszczenie	Panele LVT	7.3
	5.9	Łazienka	Płytki gresowe	2.9
				19,1 m²
Poddasze, Poddasze				
	5.4	Poddasze	OSB	159,8
	5.6	Poddasze	OSB	23,4
				183,2 m²
				1 099,5 m²

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZESŁAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ZE STANEM FAKTYCZNYM NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI	CHRZ_10_KLN_49
Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka	INWESTOR: **Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów
BRANŻA: **ARCHITEKTURA**	DATA: 11.2024
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014	
ZESPÓŁ: mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA	
ELEKTRYCZNE: mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10	
SANITARNE: mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03	
KONSTRUKCJA	
NAZWA RYSUNKU: Poddasze	SKALA: 1:100 — NR RYS.: PAB.1.6



Projektowany zakres prac:

- Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich
- Remont kominów

D.1	Remont dachu	
	Papa bitumiczna x2	1 [cm]
	Płyta OSB wodoodporna	2 [cm]
	Krokwie istniejące	
	Impregnacja elementów drewnianych więźby przeciw grzybicznie oraz do stopnia NRO	

D.2	Remont i ocieplenie dachu	
	Papa bitumiczna x2	1 [cm]
	Płyta OSB wodoodporna	2 [cm]
	Szczlina wentylacyjna - kontrłaty	4 [cm]
	Membrana dachowa paroprzepuszczalna	
	Wełna mineralna pomiędzy krokwiami	20 [cm]
	Folia ekranowa	
	Płyta GK + gładź	1,5 [cm]
	Impregnacja elementów drewnianych więźby przeciw grzybicznie oraz do stopnia NRO	

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIAROWĄ ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI	**Kompleksowa modernizacja energetyczna** wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49		CHRZ_10_KLN_49
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka	INWESTOR	**Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**		DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		11.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA		
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10		
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03		
KONSTRUKCJA			
NAZWA RYSUNKU	Rzut dachu	SKALA 1:100	NR RYS. PAB.1.7



Projektowany zakres prac:

- Wyburzenia, rozbiórki, demontaż

- Zamurowania otworów

- Wymiana stolarki okiennej wg. zestawienia stolarki okiennej
  Okna wyposażyć w nawiewniki automatyczne, higrosterowalne
  Stolarka okienna powinna zostać zrealizowana według wytycznych konserwatorskich :
  przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrników w skrzydłach,
  - w elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów; w miarę możliwości należy przyjąć jeden typ okien,

- Wymiana stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki drzwiowej

  Drzwi zewnętrzne oraz wejściowe do lokali powinny zostać zrealizowane w wg wytycznych konserwatorskich.

  Wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane, przy wymianie drzwi należy odtworzyć historyczną wielkość otworu drzwiowego wraz z rekonstrukcją nadświetla

- Renowacja historycznej stolarki drzwiowej wg wytycznych konserwatorskivh

- Renowacja elewacji frontowej wg wytycznych Konserwatorskich, czyszczenie powierzchni, uzupełnienie spoin, naprawa pęknięć, odtworzenie uszkodzonych detali i ubytków.

- Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich

- Remont kominów

- Renowacja balustrad i schodów

- Ściany piwnicy: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych cementowo - wapiennych kat.0, malowanie

- Ściany klatek schodowych: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych kwarcowych barwionych w masie

- Ściany lokali: skucie głuchych, spękanych tynków (100%) i wykonanie nowych cementowo - wapiennych, malowanie

- Remont / wykonanie nowych łazienek w mieszkaniach:
  - wymiana armatury
  - skucie okładzin i tynków
  - wykończenie ścian płytkami gresowymi do wys. 2m, powyżej tynkowanie i malowanie na biało
  -wykończenie posadzki płytkami gresowymi

D.1 Remont dachu

	Papa bitumiczna x2	1 [cm]
	Płyta OSB wodoodporna	2 [cm]
	Krokwie istniejące Impregnacja elementów drewnianych więźby przeciw grzybicznie oraz do stopnia NRO	

D.2 Remont i ocieplenie dachu

	Papa bitumiczna x2	1 [cm]
	Płyta OSB wodoodporna	2 [cm]
	Szczelina wentylacyjna - kontrłaty	4 [cm]
	Membrana dachowa paroprzepuszczalna	
	Wełna mineralna pomiędzy krokwiami	20 [cm]
	Folia ekranowa	
	Płyta GK + gładź	1,5 [cm]
	Impregnacja elementów drewnianych więźby przeciw grzybicznie oraz do stopnia NRO	

P.1 Remont schodów na klatce schodowej

	Kompleksowa renowacja schodów wraz z balustradami. Szlifowanie, uzupełnienie brakujących części, lakierowanie drewnianych elementów balustrad. Usunięcie powłok malarskich ze stalowych elementów biegów schodowych i balustrad, uzupełnienie brakujących elementów, lakierowanie.	

P.3 Wymiana wykończenia posadzki klatek schodowych

	Płytki ceramiczne wg wytycznych konserwatorskich	1,5 [cm]

P.2 Wymiana wykończenia posadzki

	Warstwa wykończeniowa - wg zest. pomieszczeń	1,5 [cm]

P.4 Wymiana posadzki w piwnicach

	Wylewka cementowa, malowana farbą epoksydową do betonu	6 [cm]
	Papa termozgrzewalna	0,5 [cm]
	Chudy beton	10 [cm]
	Skucie istniejącej wylewki betonowej na grubość ~17 cm, oczyszczenie i przygotowanie podłoża	

P.5 Ocieplenie stropu poddasza

	Płyta OSB	2 [cm]
	Wełna mineralna pomiędzy belkami istn.	25 [cm]
	Folia paroprzepuszczalna	
	Istniejący strop oczyszczony warstw wykończeniowych	

S.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych, wg wytycznych konserwatorskich

	Tynk zewnętrzny kwarcowy na siatce, barwiony w masie	1 [cm]
	Wełna mineralna elewacyjna λ ≤0,035	15 [cm]

S.2 Ocieplenie ścian fundamentowych i piwnicy

	Folia kubełkowa - w gruncie Tynk zewnętrzny kwarcowy na siatce, barwiony w masie - nad gruntem	1 [cm]
	Styrodur XPS λ ≤0,035	15 [cm]
	Membrana hydroizolacyjna w gruncie	

S.3 Ocieplenie ściany zewnętrznej od wewnątrz

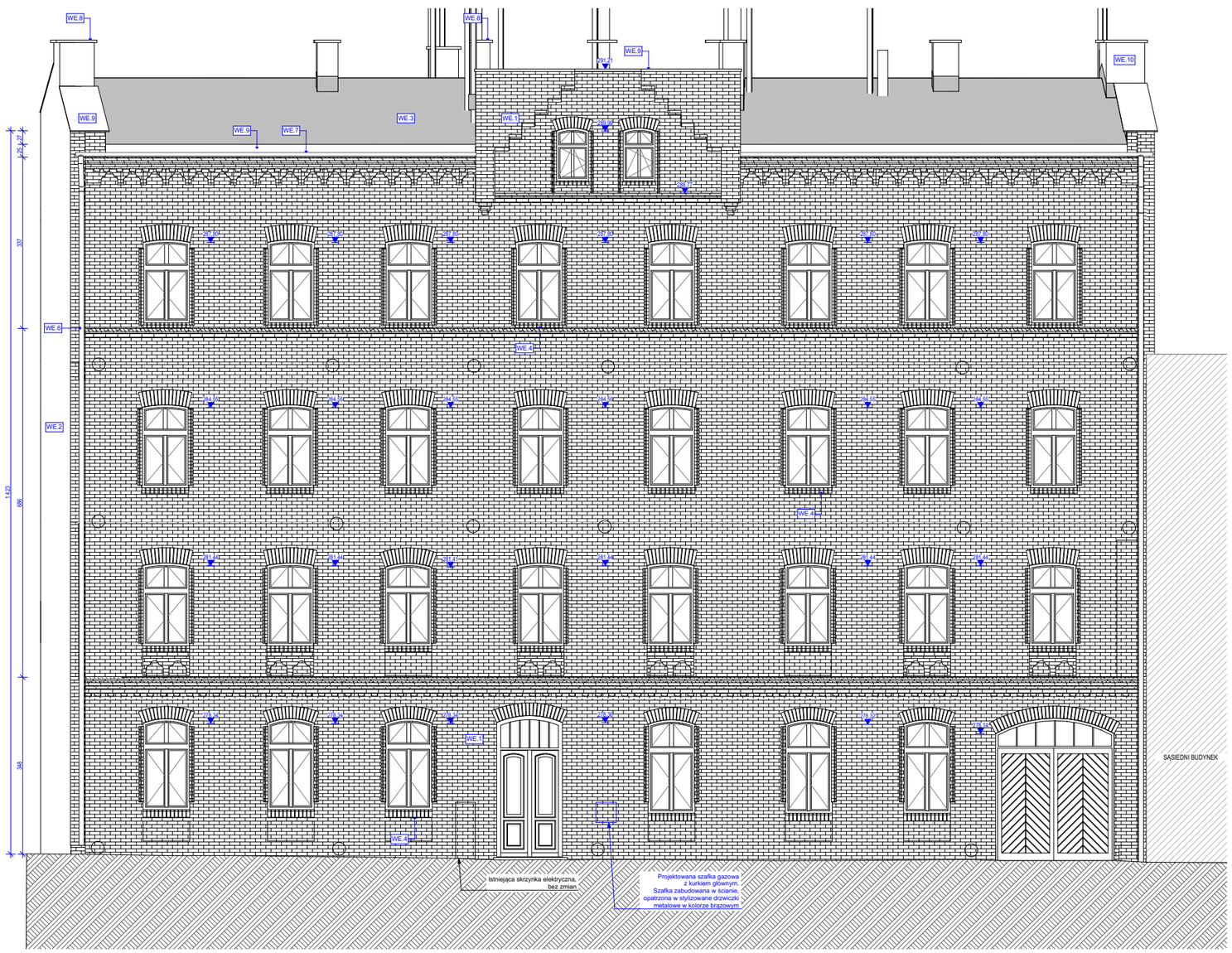
	Tynk termoizolacyjny perlitowy	2 [cm]
	Płyty do termoizolacji od wewnątrz z betonu komórkowego	10 [cm]

S.1' Ocieplenie ścian poddasza od środka

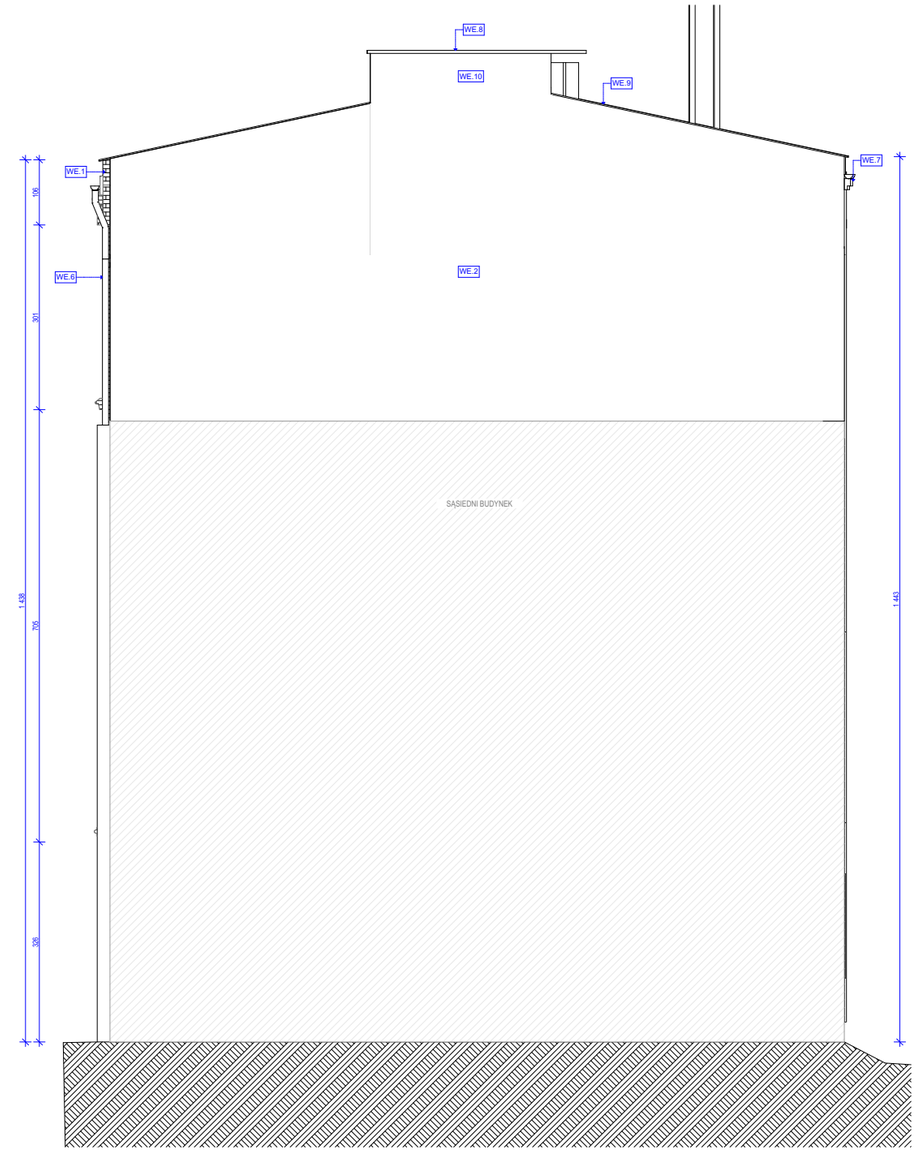
	Tynk mineralny na siatce	1 [cm]
	Wełna mineralna elewacyjna λ ≤0,035	15 [cm]

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ, O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.
UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI	**Kompleksowa modernizacja energetyczna** wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49	CHRZ_10_KLN_49
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka	INWESTOR **Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**	DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	11.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014	
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA	
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10	
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03	
KONSTRUKCJA		
NAZWA RYSUNKU	Przekrój P2	SKALA 1:100 / NR RYS. Pab.2.2



Elewacja PN/Z 1:100



Elewacja PD/Z 1:100

WYKOŃCZENIA ELEWACJI

WE.1	Ściana ceglana, przeznaczona do konserwacji pod nadzorem Inspektora nadzoru konserwatorskiego
WE.2	Sciana tynkowana; Cienkowarstwowy tynk kwarcowy barwiony w masie, kolor ceglasty np. RAL 8004, Kolor do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
WE.3	Poszycie dachu; Papa bitumiczna
WE.4	Parapet zewnętrzny, istniejący ceramiczny przeznaczony do konserwacji / wymiany na nowy; istniejący blaszany do wymiany na ceramiczny; Do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
WE.5	Parapet zewnętrzny, płytki ceramiczne, kolor ceglasty; Wg wytycznych Konserwatora Zabytków; Kolor do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
WE.6	Rury spustowe, blacha tytan-cynk o gr. 0,7 mm. Wg wytycznych Konserwatora Zabytków
WE.7	Rynny, blacha tytan-cynk o gr. 0,7 mm. Wg wytycznych Konserwatora Zabytków
WE.8	Czapa kominowa, blacha tytan-cynk o gr. 0,7 mm. Wg wytycznych Konserwatora Zabytków
WE.9	Obróbka blacharska, blacha tytan-cynk o gr. 0,7 mm. Wg wytycznych Konserwatora Zabytków
WE.10	Sciany kominów; Cienkowarstwowy tynk kwarcowy barwiony w masie, kolor ceglasty np. RAL 8004, Kolor do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
WE.11	Odtworzone nadproże z płytek ceramicznych wg wytycznych Konserwatora Zabytków; Kolor do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
WE.12	Odtworzony gzyms odcinkowy nad oknami z płytek ceramicznych wg wytycznych Konserwatora Zabytków; Kolor do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków

UWAGA: **Remont elewacji należy bezwzględnie przeprowadzić pod nadzorem Konserwatora prowadzącego**

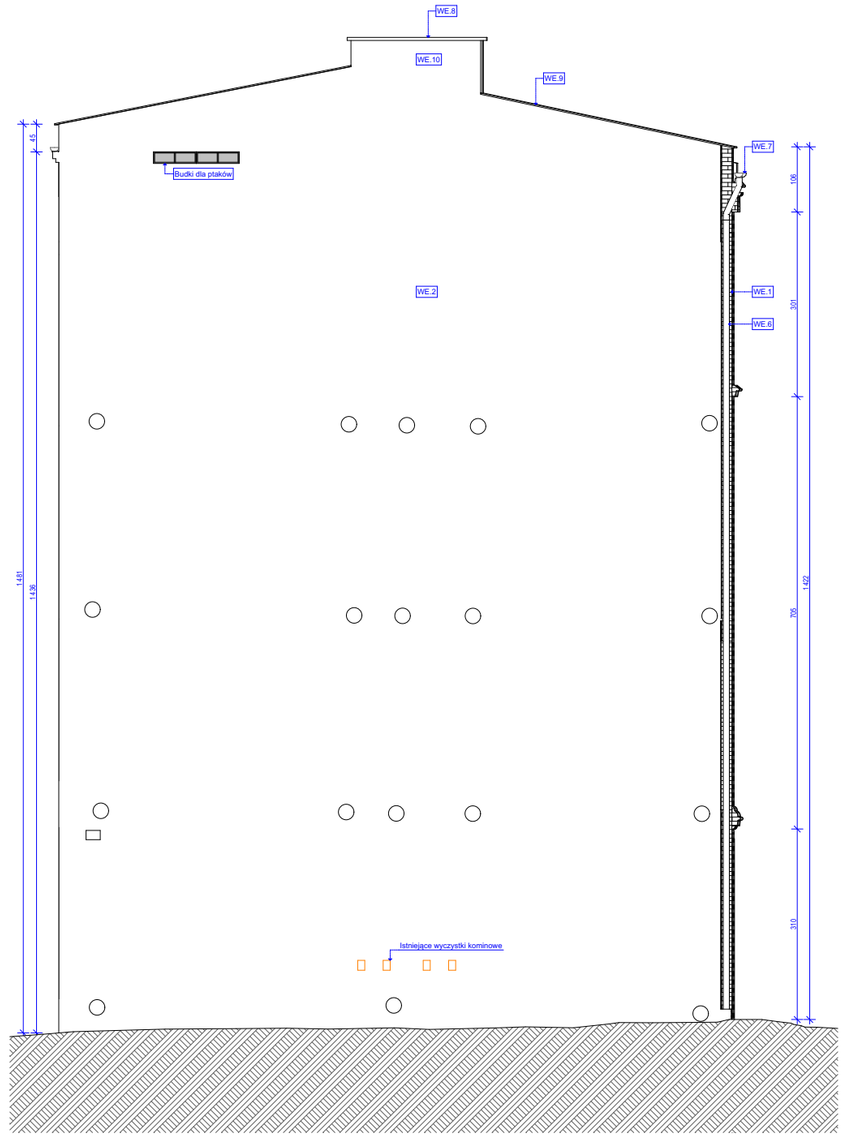
UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJETOWEJ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIAROWĄ ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI	**Kompleksowa modernizacja energetyczna** wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49	CHRZ_10_KLN_49
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka	INWESTOR **Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**	DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	11.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014	
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA	
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10	
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03	
KONSTRUKCJA		
NAZWA RYSUNKU	Elewacja Północno - zachonia i Południowo - zachodnia	SKALA 1:100 / NR RYS. PAB.3.1



Elewacja PD/W 1:100



Elewacja PN/W 1:100

WYKOŃCZENIA ELEWACJI

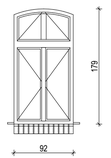
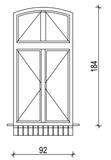
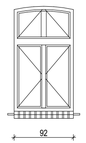
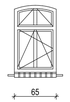
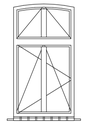
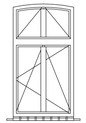
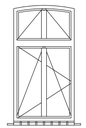
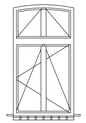
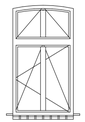
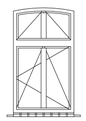
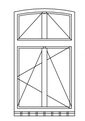
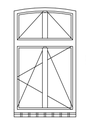
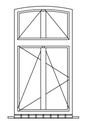
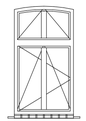
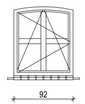
WE.1	Ściana ceglana, przeznaczona do konserwacji pod nadzorem Inspektora nadzoru konserwatorskiego
WE.2	Ściana tynkowana; Cienkowarstwowy tynk kwarcowy barwiony w masie, kolor ceglasty np. RAL 8004, Kolor do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
WE.3	Poszycie dachu; Papa bitumiczna
WE.4	Parapet zewnętrzny, istniejący ceramiczny przeznaczony do konserwacji / wymiany na nowy; istniejący blaszany do wymiany na ceramiczny; Do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
WE.5	Parapet zewnętrzny, płytki ceramiczne, kolor ceglasty; Wg wytycznych Konserwatora Zabytków; Kolor do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
WE.6	Rury spustowe, blacha tytan-cynk o gr. 0,7 mm. Wg wytycznych Konserwatora Zabytków
WE.7	Rynny, blacha tytan-cynk o gr. 0,7 mm. Wg wytycznych Konserwatora Zabytków
WE.8	Czapa kominowa, blacha tytan-cynk o gr. 0,7 mm. Wg wytycznych Konserwatora Zabytków
WE.9	Obróbka blacharska, blacha tytan-cynk o gr. 0,7 mm. Wg wytycznych Konserwatora Zabytków
WE.10	Ściany kominów; Cienkowarstwowy tynk kwarcowy barwiony w masie, kolor ceglasty np. RAL 8004, Kolor do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
WE.11	Odtworzone nadproże z płytek ceramicznych wg wytycznych Konserwatora Zabytków; Kolor do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
WE.12	Odtworzony gzyms odcinkowy nad oknami z płytek ceramicznych wg wytycznych Konserwatora Zabytków; Kolor do uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków

UWAGA: **Remont elewacji należy bezwzględnie przeprowadzić pod nadzorem Konserwatora prowadzącego**

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ POLSKIE NORMY, INSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.
UWAGA: WSZYSTKIE WYMARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIAROWĄ ZE STANEM FAKTYCZNYM NA BUDOWIE

NAZWA INWESTYCJI	CHRZ_10_KLN_49
Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **GOWIN/SIUTA** architektura.urbanistyka	INWESTOR: **Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów
BRANŻA: **ARCHITEKTURA**	DATA
FAZA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	11.2024
PROJEKTANT: mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014	
ZESPÓŁ: mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA	
ELEKTRYCZNE: mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10	
SANITARNE: mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03	
KONSTRUKCJA	
NAZWA RYSUNKU: Elewacja Południowo - wschodnia i Północno - wschodnia	SKALA: 1:100 / NR RYS.: PAB.3.2

Zestawienie stolarki okiennej

ID	O1	O2	O3	O4	O5	O5'	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13	O14
ILOŚĆ	3	3	24	2	14	1	1	1	1	6	2	1	2	1	1
WYMIARY OTWORU W MURZE [CM] (SZER. x WYS.)	92×179	92×184	92×163	65×104	94×175	94×175	94×180	94×173	94×171	94×163	94×160	96×163	90×168	92×168	92×107
WIDOK															
OPIS	Zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrzników w ślemieniach; W elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów, w miarę możliwości należy przyjąć jeden typ okien.														
	Okna PCV w układzie krzyżowym, rozwierno-uchylne, trzyskrzydłowe ze słupkiem ruchomym i ślemieniem stałym. Skrzydło górne zakończone łukiem odcinkowym. Kolor biały. Szpros konstrukcyjny. Uszczelki wciskane. Okucia: klamki ze stali lakierowanej proszkowo w kolorze stolarki. Wyposażenie dodatkowe: automatyczne nawiewniki higrosterowane. Izolacyjność termiczna U 0,9 W/m2K. Izolacyjność akustyczna Rw>30 dB.			Okna PCV w układzie krzyżowym, rozwierno-uchylne, dwuskrzydłowe ze ślemieniem stałym. Skrzydło górne zakończone łukiem odcinkowym. Kolor biały. Szprosy konstrukcyjne. Uszczelki wciskane. Okucia: klamki ze stali lakierowanej proszkowo w kolorze stolarki. Wyposażenie dodatkowe: automatyczne nawiewniki higrosterowane. Izolacyjność termiczna U 0,9 W/m2K. Izolacyjność akustyczna Rw>30 dB.										Okno PCV jednoskrzydłowe, rozwierno-uchylne, zakończone łukiem odcinkowym. Kolor biały. Szprosy konstrukcyjne. Uszczelki wciskane. Okucia: klamki ze stali lakierowanej proszkowo w kolorze stolarki. Wyposażenie dodatkowe: automatyczne nawiewniki higrosterowane. Izolacyjność termiczna U 0,9 W/m2K. Izolacyjność akustyczna Rw>30 dB.
UWAGI	Wymiarowanie stolarki okiennej podane na rysunku może być jedynie podstawą do wstępnych przedmiarów. Producent przed realizowaniem zlecenia winien dokonać własnych obmiarów z natury. Na etapie wykonawczym, dobierając szerokość ram, należy uwzględnić projektowane ocieplenie węgarków, które po zabudowaniu nie może zmniejszać światła otworu okna.														

Zestawienie stolarki okiennej

ID	O15	O16	O17	O18	O19
ILOŚĆ	2	4	4	5	2
WYMIARY OTWORU W MURZE [CM] (SZER. x WYS.)	30×48	30×46	30×73	50×38	51×46
WIDOK					
OPIS	Zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrzników w ślemieniach; W elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów, w miarę możliwości należy przyjąć jeden typ okien.				
	Okna PCV jednoskrzydłowe, rozwierno-uchylne. Kolor biały. Uszczelki wciskane. Okucia: klamki ze stali lakierowanej proszkowo w kolorze stolarki. Wyposażenie dodatkowe: automatyczne nawiewniki higrosterowane. Izolacyjność termiczna U 0,9 W/m2K. Izolacyjność akustyczna Rw>30 dB.			Okna PCV jednoskrzydłowe. Szyba z filią refleksyjną, nieprzeziemna. Kolor biały. Uszczelki wciskane. Wyposażenie dodatkowe: automatyczne nawiewniki higrosterowane. Izolacyjność termiczna U 0,9 W/m2K. Izolacyjność akustyczna Rw>30 dB.	
UWAGI	Wymiarowanie stolarki okiennej podane na rysunku może być jedynie podstawą do wstępnych przedmiarów. Producent przed realizowaniem zlecenia winien dokonać własnych obmiarów z natury. Na etapie wykonawczym, dobierając szerokość ram, należy uwzględnić projektowane ocieplenie węgarków, które po zabudowaniu nie może zmniejszać światła otworu okna.				

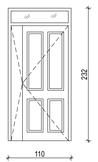
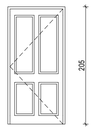
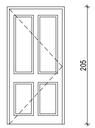
Zestawienie stolarki okiennej

ID	WD
ILOŚĆ	1
WYMIARY NOMINALNE [CM] (SZER. x WYS.)	80×80
WIDOK	
OPIS	Wyłaz dachowy jednoskrzydłowy z podstawą prostą i funkcją doświetlenia. Pokrycie: poliwęglan. Podstawa prosta o wysokości 200 mm z blachy ocynkowanej. Izolacja termiczna podstawy z twardej wełny mineralnej o grubości 40 mm. Izolacyjność termiczna U 0,9 W/m2K.
UWAGI	Wymiarowanie stolarki okiennej podane na rysunku może być jedynie podstawą do wstępnych przedmiarów. Producent przed realizowaniem zlecenia winien dokonać własnych obmiarów z natury.

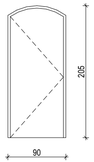
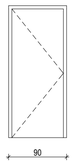
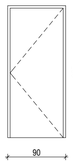
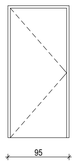
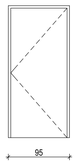
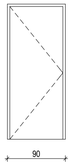
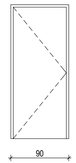
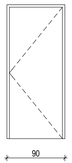
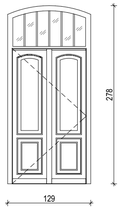
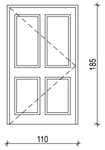
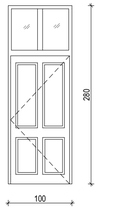
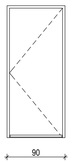
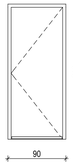
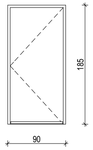
UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZGŁOSIĆ DO PROJEKTANTA WSZELKIE ZAUWAŻONE BŁĘDY I NIEZGODNOŚCI W PROJEKCIE PRZED ROZPOCZĘCIEM ICH REALIZACJI. NIE DOPUSZCZA SIĘ WPROWADZANIA JAKICHKOLWIEK ZMIAN BEZ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM. NORMY I PRZEPISY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI POLSKICH NORM. ZABRONIONE JEST KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU W CAŁOŚCI LUB W JEGO CZĘŚCIACH BEZ ZGODY AUTORA. UWAGA: RZUTY TE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTANE TYLKO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM OKREŚLONYM W UMOWIE. ZABRONIONE JEST WYKORZYSTYWANIE TYCH RZUTÓW NA INNE CELE NIŻ OKREŚLONE W UMOWIE. RZUTY TE NIE MOGĄ BYĆ PRZEKAZYWANE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORA. UWAGA: RZUTY TE MOGĄ BYĆ WYKORZYSTANE TYLKO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM OKREŚLONYM W UMOWIE. ZABRONIONE JEST WYKORZYSTYWANIE PRODUKTÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO UZGADNIAĆ Z AUTOREM PROJEKTU. ZABRONIONE JEST KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU W CAŁOŚCI LUB W JEGO CZĘŚCIACH BEZ ZGODY AUTORA.

NAZWA INWESTYCJI			CHRZ_10_KLN_49
Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**GOWIN/SIUTA** architektura urbanistyka	INWESTOR	**Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**		DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		11.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOA/0036/2014		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOA/0207/2014		
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA		
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10		
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03		
KONSTRUKCJA			
NAZWA RYSUNKU	Zestawienie stolarki okiennej	SKALA	NR RYS. PAB.4.1

Zestawienie stolarki drzwiowej

ID	DK1	DK2		DK3		DK4		DK5		DK6	DT1	DT2		DT3		DT4	DT5	DT6		DT7
ILOŚĆ	1	2	3	4	6	1	1	2	3	1	1	4	4	1	1	1	1	10	14	1
SKRZYDŁO LEWE/PRAWE	P	P	L	P	L	L	P	P	L	P	P	L	P	L	P	L	L	P	L	L
WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA [CM] SZER. X WYS.	100×201	90×200	90×200	90×200	90×200	90×203	90×203	90×203	90×203	90×180	90×200	80×200	80×200	80×186	80×186	90×180	90×190	80×170	80×170	78×170
ZEWNĘTRZNE WYMIARY OŚCIEŻNICY [CM] SZER. X WYS.	110×232	100×205	100×205	100×205	100×205	100×208	100×208	100×208	100×208	100×185	100×205	90×205	90×205	90×191	90×191	100×185	100×195	90×175	90×175	88×175
WIDOK			

Zestawienie stolarki drzwiowej

ID	DW0	DW1		DW2		DW3	DW4		DZ1	DZ2	DZ3	DZ4	DŁ1		DŁ2	DŁ3
ILOŚĆ	1	3	6	1	2	1	1	1	1	1	1	1	7	9	1	1
SKRZYDŁO LEWE/PRAWE	L	L	P	L	P	L	L	P	P	L	L	P	P	L	P	P
WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA [CM] SZER. X WYS.	80×200	80×200	80×200	85×200	85×200	80×205	80×203	80×203	233×280	129×278	100×180	90×200	80×200	80×200	80×205	80×180
ZEWNĘTRZNE WYMIARY OŚCIEŻNICY [CM] SZER. X WYS.	90×205	90×205	90×205	95×205	95×205	90×210	90×208	90×208	233×280	129×278	110×185	100×280	90×205	90×205	90×210	90×185
WIDOK																
OPIS	Drzwi wewnętrzne, pełne, płaskie zakończone łukiem odcinkowym. Wypełnienie: wkład stabilizujący. Rama wraz z wypełnieniem oklejona płytą HDF. Okleina w kolorze białym. Pokryte warstwą tworzywa przeźroczystego zabezpieczającego powłokę dekoracyjną przed uszkodzeniem. Ościeżnica regulowana. Zamek na klucz pokojowy. Klamka INOX.	Drzwi wewnętrzne, pełne, płaskie. Wypełnienie: wkład stabilizujący. Rama wraz z wypełnieniem oklejona płytą HDF. Okleina w kolorze białym. Pokryte warstwą tworzywa przeźroczystego zabezpieczającego powłokę dekoracyjną przed uszkodzeniem. Ościeżnica regulowana. Zamek na klucz pokojowy. Klamka INOX.							Zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie możliwa jest wymiana drzwi zewnętrznych na dreviane, przy wymianie drzwi należy odtworzyć historyczną wielkość otworu drzwiowego wraz z rekonstrukcją nadświetla. Zaleca się wymianę drzwi wejściowych od frontu na dreviane w kolorze brązowym prostej stylistyce dopasowanej do charakteru elewacji. Bramę można odnowić i pomalować na kolor brązowy, albo też wykonać nową, drewnianą lub też zastąpić ażurową bramą stalową o lekko stylizowanej formie, w kolorze brązowym.				Drzwi wewnętrzne, pełne, płaskie. Wypełnienie: wkład stabilizujący. Rama wraz z wypełnieniem oklejona płytą HDF. Okleina w kolorze białym. Pokryte warstwą tworzywa przeźroczystego zabezpieczającego powłokę dekoracyjną przed uszkodzeniem. Ościeżnica regulowana. Skrzydło podcięte (2 cm) w celu wentylacji. Zamek łazienkowy. Klamka INOX.	
									Brama dwuskrzydłowa, płycinowa, drewniana z wyfrezowanymi wzorami. Jedno skrzydło blokowane. Naświetle górne ze szprosami konstrukcyjnymi zakończone łukiem odcinkowym . Ościeżnica stalowa. Klamka-uchwyt ze stali lakierowanej proszkowo w kolorze stolarki. Zamek patentowy. Akustyka: Rw=37 dB. Współczynnik przenikania ciepła 1,3 W/(m2·K).	Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, płycinowe, drewniane z naklejkami i wyfrezowanymi wzorami. Naświetle górne ze szprosami konstrukcyjnym. Ościeżnica stała. Próg drewniany wykończony listwą aluminiową. Drzwi antywłamaniowe klasy C. Zamek z elektrozaczepem do podłączenia do instalacji domofonowej. Klamka-uchwyt INOX. Wyposażenie dodatkowe: samozamykacz z blokadą 90°. Akustyka: Rw=37 dB. Współczynnik przenikania ciepła 1,3 W/(m2·K).	Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, płycinowe, drewniane z naklejkami i wyfrezowanymi wzorami. Ościeżnica stała. Próg drewniany wykończony listwą aluminiową. Drzwi antywłamaniowe klasy C. Zamek z elektrozaczepem do podłączenia do instalacji domofonowej. Klamka-uchwyt INOX. Wyposażenie dodatkowe: samozamykacz z blokadą 90°. Akustyka: Rw=37 dB. Współczynnik przenikania ciepła 1,3 W/(m2·K).	Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, płycinowe, drewniane z naklejkami i wyfrezowanymi wzorami. Naświetle górne ze szprosami konstrukcyjnym. Ościeżnica stała. Próg drewniany wykończony listwą aluminiową. Drzwi antywłamaniowe klasy C. Zamek patentowy. Klamka-uchwyt INOX. Wyposażenie dodatkowe: samozamykacz z blokadą 90°. Akustyka: Rw=37 dB. Współczynnik przenikania ciepła 1,3 W/(m2·K).		
UWAGI	Wymiarowanie stolarki drzwiowej podane na rysunku może być jedynie podstawą do wstępnych przedmiarów. Producent przed realizowaniem zlecenia winien dokonać własnych obmiarów z natury. Na etapie wykonawczym, dobierając szerokość ram, należy uwzględnić projektowane ocieplenie węgarków, które po zabudowaniu nie może zmniejszać światła przejścia.															

UWAGA
W zestawieniu nie ujęto drzwi lokali niedostępnych podczas inwentaryzacji

NAZWA INWESTYCJI	CHRZ_10_KLN_49	
Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz remontem instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych., Chorzów ul. Kaliny 49		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **GOWIN/SIUTA** architektura urbanistyka	INWESTOR: **Miasto Chorzów** ul. Kaliny 49, 41-500 Chorzów	
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**	DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	11.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/0036/2014	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/0207/2014	
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI lic. ILONA WRONA	
ELEKTRYCZNE	mgr inż. ADAM SZARNICKI nr ew. MAP/0074/POOE/10	
SANITARNE	mgr inż. WOJCIECH BLAK nr ew. MAP/IS/1424/03	
KONSTRUKCJA		
NAZWA RYSUNKU	Zestawienie stolarki drzwiowej_2	SKALA: — NR RYS. PAB.4.3

UWAGA: WYONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZGŁOSIĆ PISEMNIE ZAPOWIEDZIANE PRZEZ PROJEKTANTA ZAKRYCIE ELEMENTÓW ZANIM ZOSTANĄ ONE ZAKRYTE. BRAK TAKIEGO ZGŁOSZENIA SKUTKUJE KONIECZNOŚCIĄ ODKRYCIA ELEMENTÓW NA KOSZT WYKONAWCY. WSZELKIE ROBOTY NIEULEGAJĄCE ZAKRYCIU PRZED ODBIOREM NALEŻY ZGŁOSIĆ INSPEKTOROWI NADZORU. BRAK ZGŁOSZENIA SKUTKUJE KONIECZNOŚCIĄ ODKRYCIA ELEMENTÓW NA KOSZT WYKONAWCY. ZGŁOSZENIE ROBÓT NIEULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU NALEŻY DOKONAĆ NA 3 DNI PRZED ICH ZAKRYCIEM. ZAKRYCIE ROBÓT NIEULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU BEZ ZGŁOSZENIA SKUTKUJE KONIECZNOŚCIĄ ODKRYCIA ELEMENTÓW NA KOSZT WYKONAWCY. UWAGA: SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE ZAWARTE NA RYSUNKU PROSZĘ ZAWSZE SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU. PRZED ZAMÓWIENIEM PRODUKTÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ WYMIARY NA MIEJSCU. ZABRONIONE JEST KOPIOWANIE LUB WYKORZYSTYWANIE NINIEJSZEGO PROJEKTU BEZ ZGODY AUTORA.

INWESTYCJA:	**Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku.**	
ADRES:	**ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów** **województwo śląskie, powiat Chorzów, gmina M. Chorzów, obręb 3, działki nr.: 1000/11,**	
KAT. OBIEKTU:	**Kategoria bud. / współczynnik kat. obiektu (k) / współczynnik wielkości (w)** **XIII / (k) 4 / (w) 1,5**	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**Gowin & Siuta sp.j.** NIP: 676-247-25-39 31-127 Kraków, Plac Szczepański 3/48 tel. +48 666 742 123 Opracowano w bielskim oddziale pracowni: 43-300 Bielsko-Biała, Plac Chrobrego 1 tel. +48 510 768 412	
INWESTOR:	**Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu** ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów	
BRANŻA:	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** **ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**	NR DOK.: **A-PAB-2024-08** TOM: **A**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014
architektura opracowanie	mgr inż. arch. Adam Łukawski Ilona Wrona
instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Blak nr upr. 61/2003
instalacje elektryczne	mgr inż. Adam Szarnicki nr upr. MAP/0074/POOE/10
audytor energetyczny	mgr inż. Tomasz Śliwiński wpis do rejestru nr 9496

Bielsko-Biała, 2024

SPIS TREŚCI TOMU A

1. Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia przynależności do właściwych Izb zawodowych

2. Oświadczenia Projektantów wraz z oświadczeniem dotyczącym możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.),

3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

4. Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6. Ekspertyza ornitologiczno-chiropterologiczna

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, przy ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów województwo śląskie, powiat Chorzów, gmina M. Chorzów, obręb 3, działki nr.: 1000/11

Inwestor: Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ PROJEKTU **Branża i funkcja**	**PROJEKTANT** **Imię, Nazwisko, nr uprawnień**	**PODPIS** **Data: sierpień 2024**
Architektura Projektant	inż. arch. Bartłomiej Gowin upr. nr MPOIA/036/2014	
Architektura Sprawdzający	inż. arch. Krzysztof Siuta upr. nr MPOIA/027/2014	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Wojciech Blak nr upr. 61/2003	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Adam Szarnicki nr upr. MAP/0074/POOE/10	
Audytor energetyczny	mgr inż. Tomasz Śliwiński wpis do rejestru nr 9496	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że brak jest możliwości podłączenia, projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że sporządzono projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant:

arch. Bartłomiej Gowin
MP-1996

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/056/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/036/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. Zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Bartłomiej Gowin
urodzony w dniu 24 sierpnia 1986 r., w Żywcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Artur Tępla, Członek OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Ciesielski, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:
1. Bartłomiej Gowin, ul. Futrzarska 51, 34-300 Żywiec
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ KRZYSZTOF GOWIN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/036/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1996.**

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1996-6343-E338-467B-A2D9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/057/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/027/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Krzysztof Siuta
urodzony w dniu 08 marca 1975 r., w Strzyżowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Jan Skłapski, Członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Zoucha-Rybka, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepło, Członek OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Zimielewski, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:
1. Krzysztof Siuta, ul. Kochanowskiego 19/6A, 31-127 Kraków,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF MARIUSZ SIUTA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1997.**

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1997-Y35A-2E9C-Y13D-75FB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA CHORZÓW

Chorzów, dnia 31.07.2024 r.

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

MKZ.410.181.2024

Bartłomiej Gowin
Plac Chrobrego 1
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: wytycznych dla planowanych prac budynku przy ul. Kaliny 49 w Chorzowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.06.2024 r. podaję wytyczne dla planowanych prac budynku przy ul. Kaliny 49 w Chorzowie:

- elewację frontową należy poddać konserwacji pod nadzorem inspektora nadzoru konserwatorskiego,

- dopuszcza się termomodernizację elewacji bocznej i tylnej z warunkiem zastosowania jako wykończenia tynku barwionego w masie w kolorze cegły oraz zamarkowania ceglanych obramień okiennych przy pomocy płytek ceramicznych, to jest parapetów, nadproży i odcinkowych gzymsów nad oknami,

- przy wymianie okien od frontu można zastosować białą stolarkę PCV w układzie krzyżowym, jednak należy ją ujednolicić (przyjąć jeden typ okien) i nie stosować wywietrzników w ślemieniach,

- w elewacji tylnej dopuszcza się okna PCV o układzie krzyżowym lub bez podziałów; w miarę możliwości należy przyjąć jeden typ okien,

- dopuszcza się montaż paneli fotowoltaicznych na dachu pod warunkiem ich odpowiedniej lokalizacji, tak, aby nie miały negatywnego wpływu na odbiór bryły budynku,

- od frontu nie należy projektować nowych blaszanych parapetów, tylko utrzymać parapety ceramiczne, z sugestią, aby usunąć te już wykonane z blachy,

- należy zlikwidować dwie współczesne lampy nad wejściem oraz zniszczoną dibondową tablicę obok wejścia,

- możliwa jest ewentualna wymiana drzwi zewnętrznych na drewniane, przy wymianie drzwi należy odtworzyć historyczną wielkość otworu drzwiowego wraz z rekonstrukcją nadświetla (archiwalne zdjęcie w załączeniu).

Brama jest współczesna, metalowa. Można ją odnowić i pomalować na kolor brązowy, albo też wykonać nową, drewnianą lub też zastąpić ażurową bramą stalową o lekko stylizowanej formie, w kolorze brązowym.

Nieestetyczny kabel na elewacji frontowej należy poprowadzić nie pod, a nad gzymsem międzykondygnacyjnym, tak, aby był jak najmniej widoczny.

Do poprowadzenia przewodów należy wykorzystać istniejące szachty, a jeżeli zajdzie konieczność montażu przewodów zewnętrznych należy je zlokalizować od strony elewacji tylnej, najlepiej w mniej eksponowanym narożniku ryzalitu.

Podczas remontu klatki schodowej należy zachować i poddać konserwacji stalową konstrukcję schodów, stopnice i balustradę; brakujące tralki należy zrekonstruować; niektóre pochwyty (poręcze) są bardzo zniszczone - te można wymienić.

Płytki podłogowe są współczesne, dopuszcza się ich wymianę na kwadratowe płytki ceramiczne o wymiarach 15-20 cm w stonowanym kolorze, mogą też imitować kamień lub mieć układ „dywanowy”.

41-500 Chorzów, Rynek 1, | T: 32 416 50 00 wew. 5851 , E: mkz@chorzow.eu | www.chorzow.eu

URZĄD MIASTA CHORZÓW

Ściany klatki schodowej należy utrzymać w stonowanej, ciepłej kolorystyce bez wyróżniania pasa lamperii.

Drzwi zewnętrzne są współczesne. Zaleca się wymianę drzwi wejściowych od frontu na drewniane w kolorze brązowym o prostej stylistyce dopasowanej do charakteru elewacji.

Nowe przewody na klatce schodowej należy poprowadzić podtynkowo tam, gdzie jest to możliwe, a jeżeli nie ma takiej możliwości tak, by ich przebieg był jak najkrótszy i nie przecinał ścian w eksponowanych miejscach. Należy je prowadzić w narożnikach, pod sufitem etc. Istniejące okablowanie o ile to możliwe należy uporządkować.

Dopuszcza się ocieplenie stropu piwnicy, wymianę źródła ciepła, wymianę źródła ciepłej wody użytkowej, wykonanie/modernizację wewnętrznej instalacji CO, wykonanie instalacji wod.-kan., wykonanie instalacji elektrycznej oraz OZE, remont łazienek w mieszkaniach, remont klatki schodowej, przebudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórzu, wymiana przyłącza elektroenergetycznego.

Program prac należy zaopiniować u Miejskiego Konserwatora Zabytków w Chorzowie, a prace powinien nadzorować konserwator zabytków.

Obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz objęty jest prawną ochroną konserwatorską, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów, uchwalonego przez Radę Miasta Chorzów uchwałą nr XXII/430/2004 z dnia 1.07.2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 1100. Dla obiektów chronionych ustalono między innymi zakaz przekształceń, mogących obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną oraz nakaz utrzymania obiektów z zachowaniem ich formy, skali, wystroju architektonicznego i detali elewacji (§ 10, ust. 1, pkt 1 oraz pkt 2 cyt. wyżej planu). W planie zapisano również, że działania inwestycyjne, remontowo-budowlane (…) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz przy obiekcie zabytkowym i obiektach wymienionych w ewidencji chronionych, nieruchomych dóbr kultury wymagają uzgodnień konserwatora zabytków (§ 9, ust. 2 cyt. wyżej planu).

Pismo przygotowały:
dr Aneta Borowik tel. 32 416 50 00 wew. 5850
Natalia Kapała - tel. 32 416 50 00 wew. 5850

Rozdzielnik:
- adresat
- Wydziała Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych w miejscu
- MKZ - a/a

SPIS TREŚCI TOMU A 2

A. Zakres robót 11

B. Stan istniejący 11

C. Kolejność wykonywanych robót 11

3.1. Zagospodarowanie Placu budowy 11
3.1.1. Zakres zagospodarowania 11
C.1.1.1 Ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych 11
C.1.1.2 Wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych 11
C.1.1.3 Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody 12
C.1.1.4 Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych 12
C.1.1.5 Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów 13
C.1.1.6 Zabezpieczenie pożarowe terenu 13
C.1.1.7 Zapewnienie właściwej wentylacji, oświetlenia naturalnego i sztucznego oraz łączności telefonicznej 13

3.2. Roboty ziemne 13
3.2.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych 13
C.2.1.1 Prowadzenie robót ziemnych 13
C.2.1.2 Zabezpieczenie wykopów 13
C.2.1.3 Składowanie urobku, wyrobów i materiałów 14
C.2.1.4 Zabezpieczenia dotyczące transportu i montażu 14

3.3. Roboty budowlano - montażowe 14
3.3.1. Zagrożenia wystepujące przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych 14
C.3.1.1 Prowadzenie robót montażowych 14
C.3.1.2 Zabezpieczenie robót montażowych 14

3.4. Roboty wykończeniowe 15
3.4.1. Zagrożenia wystepujące przy wykonywaniu wykończeniowych 15
C.4.1.1 Prowadzenie robót wykończeniowych 15
C.4.1.2 Zabezpieczenie robót wykończeniowych 15

3.5. Maszyny i urządzenia techniczne na placu budowy 15
3.5.1. Zagrożenia wystepujące przy wykonywaniu prac budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych: 15
C.5.1.1 Eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy 15
C.5.1.2 Zabezpieczenia dotyczące maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy 16

D. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych 16
4.1.1. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy 16
D.1.1.1 Szkolenia wstępne ogólne 16
D.1.1.2 Szkolenia wstępne na stanowisku pracy 16
D.1.1.3 Szkolenia wstępne podstawowe 16
D.1.1.4 Szkolenia okresowe 16
D.1.1.5 Kwalifikacje pracowników 16

4.2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych 16
4.2.1. Przestrzeganie przepisów BHP 17
D.2.1.1 Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy 17
D.2.1.2 Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy 17
D.2.1.3 Wady materiałowe czynnika materialnego 17
D.2.1.4 Obowiązki osoby kierującej pracownikami 17
D.2.1.5 Środki ochrony indywidualnej 17

E. Podstawa prawna opracowania 18

A. **Zakres robót**

Przedmiotem inwestycji jest:
Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego z remontem klatki schodowej i łazienek w mieszkaniach oraz wykonaniem przyłączy i modernizacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej w podwórku, przy ul. Kaliny 49 41-506, Chorzów województwo śląskie, powiat Chorzów, gmina M. Chorzów, obręb 3, działki nr.: 1000/11

B. **Stan istniejący**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, jednoklatkowy, pochodzący z przełomu XIX i XX wieku. Wykonany w technologii tradycyjnej na rzucie prostokąta. Ściana frontowa budynku i dwie boczne położone są w granicy działki. W elewacji południowo zachodniej graniczy z budynkiem na sąsiedniej działce. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Wybudowany został w 1900 roku. W budynku jest 17 lokali mieszkalnych. Mieszkania ogrzewane są za pomocą pieców. Budynek wyposażony jest w instalacje: wody zimnej, wody ciepłej, wytwarzanej miejscowo (bojlery elektryczne), kanalizacyjną i elektryczną. Budynek posiada przyłącze energetyczne.
Budynek w zabudowie pierzejowej. Graniczy z budynkiem na sąsiedniej działce od strony południowo zachodniej. Ściany zewnętrzne murowane, ceglane. Posiada dużą lukarnę ze ścianą szczytową w elewacji frontowej. Na elewacjach widoczne kotwy. Zdobione, ceglane gzymsy nad parterem, pod oknami trzeciego piętra i pod okapnikiem. Geometryczne akcenty w postaci różnicy głębokości lub poprzez wykorzystanie innego koloru cegły klinkierowej. Łukowe nadproża oraz zaznaczenie opasek okiennych w formie efektownego detalu z użyciem kształtek klinkierowych. Nad głównym wejściem do budynku fragment tynkowany. Stopień przy wejściu płytkowany. Elewacja tylna uwydatniona ryzalitem.
Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą z odprowadzeniem wody opadowej w kierunku elewacji frontowej i tylnej. Stolarka otworowa – drewniana, PVC. Kominy ceglane, tynkowane. Główne wejście do budynku znajduje się od strony elewacji frontowej skąd dostępna jest klatka schodowa, prowadząca na wyższe kondygnacje.
Otoczenie od frontu stanowi chodnik, niewyznaczone miejsca postojowe oraz jezdnia. Od strony elewacji tylnej podwórze. Otoczenie elewacji bocznej stanowi zieleń nieuporządkowana z niewygrodzonym miejscem składowania odpadów oraz droga dojazdowa do sąsiednich działek.
W granicach nieruchomości występuje kanalizacja deszczowa oraz studnie kanalizacyjne. Odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

C. **Kolejność wykonywanych robót**

3.1. **Zagospodarowanie Placu budowy**

3.1.1. ***Zakres zagospodarowania***

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

C.1.1.1 *Ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych*

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

C.1.1.2 *Wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych*

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.
Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45^0 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

C.1.1.3 *Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody*

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
30,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.
Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.
Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:
120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a" i „b".

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a", „b", „c" należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)
Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:
- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy
Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.
Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 100C lub powyżej 250C.
Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

C.1.1.4 *Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych*

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.
W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
Jadalnia powinna składać się z dwóch części:
- jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m2 powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.
W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

C.1.1.5 *Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów*

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.
Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:
- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

C.1.1.6 *Zabezpieczenie pożarowe terenu*

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

C.1.1.7 *Zapewnienie właściwej wentylacji, oświetlenia naturalnego i sztucznego oraz łączności telefonicznej*

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.
Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
Należy zapewnić odpowiednie oświetlenie naturalne i sztuczne, oraz łączność telefoniczną.

3.2. **Roboty ziemne**

3.2.1. ***Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych***

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

C.2.1.1 *Prowadzenie robót ziemnych*

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:
- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,
powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

C.2.1.2 *Zabezpieczenie wykopów*

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.
Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.
Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:
- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości
wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.
Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.
Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

C.2.1.3 *Składowanie urobku, wyrobów i materiałów*

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

C.2.1.4 *Zabezpieczenia dotyczące transportu i montażu*

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.
Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

3.3. **Roboty budowlano - montażowe**

3.3.1. ***Zagrożenia wystepujące przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych***

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

C.3.1.1 *Prowadzenie robót montażowych*

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz" przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.
Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.
Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m.
Zabronione jest w szczególności:
- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.
Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.
Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.
W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

C.3.1.2 *Zabezpieczenie robót montażowych*

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:
- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).
Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50m.
Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.
Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

3.4. **Roboty wykończeniowe**

3.4.1. ***Zagrożenia wystepujące przy wykonywaniu wykończeniowych***

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

C.4.1.1 *Prowadzenie robót wykończeniowych*

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN", „BOSTA – 70", „STALKOL", „RR - 1/30", „PLETTAC", „ROCO – 1".
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

C.4.1.2 *Zabezpieczenie robót wykończeniowych*

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.
Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00m.
Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.
Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa" (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:
- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

3.5. **Maszyny i urządzenia techniczne na placu budowy**

3.5.1. ***Zagrożenia wystepujące przy wykonywaniu prac budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:***

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób 15 postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

C.5.1.1 *Eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy*

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.
Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

C.5.1.2 *Zabezpieczenia dotyczące maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy*

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

D. **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- - szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

4.1.1. ***Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy***

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.
Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

D.1.1.1 *Szkolenia wstępne ogólne*

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

D.1.1.2 *Szkolenia wstępne na stanowisku pracy*

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

D.1.1.3 *Szkolenia wstępne podstawowe*

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

D.1.1.4 *Szkolenia okresowe*

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

D.1.1.5 *Kwalifikacje pracowników*

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub
zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.
W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

4.2. **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

4.2.1. ***Przestrzeganie przepisów BHP***

D.2.1.1 *Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy*

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

D.2.1.2 *Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy*

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonaniec zynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

D.2.1.3 *Wady materiałowe czynnika materialnego*

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

D.2.1.4 *Obowiązki osoby kierującej pracownikami*

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

D.2.1.5 *Środki ochrony indywidualnej*

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

E. **Podstawa prawna opracowania**

Podstawa prawna opracowania:
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin
nr upr. MPOIA/036/2014